الأخبار المحلية

- تراجعت **نسبة ملكية المستثمرين الأجانب** غير المؤسسين، دون احتساب أرامكو، في السوق السعودي خلال الأسبوع المنتهي في 12 نوفمبر 2026 إلى 11.04% من إجمالي القيمة السوقية للأسهم المدرجة دون أرامكو، مقارنة بـ 11.08% في الأسبوع السابق. وبلغت القيمة السوقية لملكية الأجانب غير المؤسسين نحو 326.56 مليار ريال. (أرقام)
- بدأ أمس الأربعاء تطبيق **قرار توطين المهن** في المراكز والصالات الرياضية بالقطاع الخاص بنسبة 15%، وذلك بالشراكة بين وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ووزارة الرياضة. ويُطبق القرار على المنشآت التي يعمل بها 4 عاملين فأكثر ويتضمن توطين 12 مهنة في المراكز والصالات الرياضية الرجالية والنسائية. (أرقام)
- وقعت شركتا **دلتا السعودية للطاقة** و**إنتر ستيت جاز سيستمز الباكستانية** اتفاقية لاستكشاف سبل تطوير مشروعات للبنية التحتية للطاقة في باكستان. باستثمارات مقترحة تصل إلى حوالي 30 مليار دولار. وأفاد بيان صدر عن الشركتين بأن البرنامج سيقيم مشروع خط أنابيب للغاز الطبيعي يدخل إلى باكستان عبر حدودها الغربية ويمتد باتجاه مدينة جوادرا، الميناء الواقع على بحر العرب في جنوب غرب الدولة. (أرقام)
- قال الرئيس التنفيذي لشركة **سي جي إس**، إن حجم الأعمال المتراكمة لدى الشركة بلغ 259 مليون ريال بنهاية سبتمبر 2026، مقارنة بـ 309 ملايين ريال في نهاية الربع السابق. ويعود هذا التراجع إلى تنفيذ وتحويل عدد كبير من المشاريع المتراكمة إلى أعمال منفذة خلال الربع الثاني. وأشار إلى أهمية مشاريع إسكان القوى العاملة ضمن قطاع الحلول المخصصة، لما تتمتع به من قدرة على توفير تدفقات إيرادات مستدامة ومتكررة. (تداول)
- أعلنت شركة **أم القرى للتنمية والإعمار (مسار)** عن إتمام بيع قطعة أرض ضمن وجهة مسار بمكة المكرمة لشركة الديار العربية للتطوير العقاري، بقيمة 91.8 مليون ريال، بهدف تطوير برج سكني. ومن المتوقع أن تنعكس الصفقة إيجابيًا على السيولة والنتائج المالية للشركة، مع توجيه المتحصلات لتمويل رأس المال العامل والمشاريع القائمة. (تداول)
- أعلنت شركة **ريال للاستثمار والتنمية** عن توقيع اتفاقية مع شركة سايبم (سنامبروجيتي العربية السعودية المحدودة) لتقديم خدمات تأجير مركبات بمبلغ 22.08 مليون ريال (شاملة ضريبة القيمة المضافة). وقالت الشركة إن مدة العقد 3 سنوات، مبينة أنه يشمل تقديم خدمات تأجير المركبات إلى شركة سايبم، وفقًا للشروط والأحكام التعاقدية المتفق عليها. (تداول)
- أعلنت شركة **ليفا للتأمين** عن تسلمها إفادة تؤكد اكتمال عملية مراجعة أنشطة الشركة من قبل لجنة الرقابة الشرعية المعينة من قبل دار المراجعة الشرعية بصفتها المستشار الشرعي الخاص بالشركة، حيث تؤكد هذه الإفادة توافق أنشطة الشركة مع الضوابط الشرعية. (تداول)
- وقّعت "**سير**" الشركة سعودية لصناعة السيارات اتفاقية مالية بقيمة 2.6 مليار ريال مع بنكين محليين، وقالت الشركة إن الاتفاقية تأتي بهدف دعم أهدافها الإستراتيجية وتعزيز مساهمتها في نمو صناعة السيارات بالمملكة العربية السعودية. (أرقام)
- أعلنت شركة **مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)** عن تطبيق التخفيض في كمية الأوراق المالية لشركة الكثيري القابضة، على حسابات المركز للمساهمين المستحقين هذا اليوم الخميس. (تداول)

تحليل السوق

أنهى **مؤشر السوق السعودي الرئيسي** تداولات يوم الأربعاء على انخفاض بنحو 0.5% عند 10,200 نقطة. كما بلغت قيمة التداولات 3.2 مليار ريال سعودي، بانخفاض بنحو 8% عن الجلسة السابقة، وبالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر البالغ 3.8 مليار ريال. كما بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة 212/50 سهمًا. أغلق السوق الموازي على ارتفاع بنحو 0.2% عند 21,731 نقطة، كما بلغت قيمة التداولات 16.3 مليون ريال سعودي. أغلقت جميع قطاعات السوق الرئيسي على انخفاض بنهاية الجلسة، باستثناء قطاع "الطاقة" الذي ارتفع بنحو 0.2%. وكان قطاعا "السلع طويلة الأجل" و"الإعلام والترفيه" الأكثر انخفاضًا بنحو 2.2% و2.1%، على التوالي. كما انخفض قطاعا "التأمين" و"التطبيقات وخدمات التقنية" بنحو 1.7% و1.5%، على التوالي.

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
الكابلات السعودية	199.30	4.9
الدوائية	25.62	3.1
البابطين	52.80	2.7
بترو رابغ	14.98	2.7
الأندية للرياضة	8.79	2.6

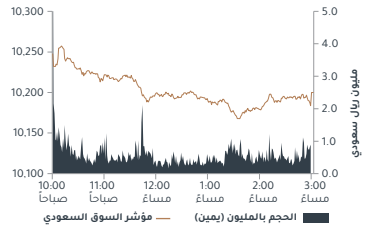
الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
رؤوم	76.95	10.0-
جاهز	9.17	6.2-
عطاء	28.60	6.2-
ارتيكس	8.38	6.1-
عناية	8.00	5.8-

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير%	التغير منذ بداية العام%
تاسي	10,200	10,258	10,166	(0.5)	(2.8)
نمو	21,731	21,823	21,673	0.2	(6.7)

حركة المؤشر خلال الجلسة



المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)

مكرر الربحية (مرة)*	16.3
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	1.8
معدل توزيع الربح إلى السعر (%)	3.4
العائد على حقوق المساهمين (%)	18.7

*المصدر: أرقام (باستثناء أرامكو وقبل البنود الاستثنائية)

القطاع	الإغلاق	التغير اليومي%	التغير منذ بداية العام%	مكرر
الطاقة	5,065	0.2	11.4	13.9
المواد الأساسية	4,575	1.0-	7.4-	سالب
السلع الرأسمالية	12,509	1.2-	16.2-	14.7
الخدمات التجارية والمهنية	2,896	1.2-	28.2-	14.3
النقل	3,703	0.1-	25.0-	20.3
السلع طويلة الأجل	2,906	2.2-	17.8-	سالب
الخدمات الاستهلاكية	3,050	1.0-	13.4-	22.1
الإعلام والترفيه	6,714	2.1-	58.6-	سالب
تجزئة السلع الكمالية	7,264	1.2-	2.3-	20.9
تجزئة السلع الاستهلاكية	4,963	0.7-	13.0-	17.9
إنتاج الأغذية	4,189	0.7-	3.6-	18.6
الرعاية الصحية	7,869	1.5-	20.3-	21.9
الأدوية	4,001	0.1-	8.5-	18.4
البنوك	12,204	0.4-	0.4-	10.1
الخدمات المالية	4,350	1.1-	19.5-	32.9
التأمين	8,123	1.7-	9.1	25.9
الاتصالات	8,167	0.3-	6.8-	13.9
المرافق العامة	6,732	0.3-	7.6-	13
الصناديق العقارية المتداولة	2,586	0.0	11.5-	32.9
إدارة وتطوير العقارات	2,764	0.1-	3.9-	18.3
التطبيقات وخدمات التقنية	50,535	1.5-	13.1-	19.5

معدل القيم

معدل 5 أيام	معدل 10 أيام	معدل 20 يوم	متوسط التداولات للشهر (مليار)
10,260	10,211	10,040	3.76

الإحصاءات المجمعة للسوق

	القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
الأسبوع الحالي	13.1	739.50	1,460.00
الأسبوع السابق	20.8	1,232.10	2,128.40

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
أرامكو السعودية	26.44	0.2
الراجحي	62.90	0.2-
الأهلي	38.18	1.1-
معادن	57.35	1.1-
اس تي سي	41.24	0.4-

الأخبار العالمية

- انخفضت حيازات المستثمرين الأجانب من **سندات الخزانة الأمريكية** طويلة الأجل خلال سبتمبر بأعمق وتيرة في 6 أشهر، بقيادة تراجع حيازات الصين وفرنسا، وتراجعت الحيازات بنحو 75.5 مليار دولار على أساس شهري، لتصل إلى 9.24 تريليون دولار، وهو أدنى مستوى لها خلال عام. وتشمل البيانات التغيرات في القيمة السوقية للسندات، إلى جانب صافي عمليات البيع والشراء. (أرقام)
- تراجعت **الأسهم الأمريكية** في نهاية تعاملات الأربعاء، متأثرة بأداء سلبي في قطاع الطاقة مع انخفاض النفط، إلى جانب فقدان "إنفيديا" الزخم الذي شهدته بعد نتائج الأعمال، وتقييم إشارات التشديد النقدي من مسؤولي الفيدرالي. وفي ختام الجلسة، انخفض مؤشر "داو جونز" الصناعي بنسبة 1.11%. وتراجع مؤشر "إس آند بي 500" الأوسع نطاقاً بنسبة 0.23%، فيما ارتفع مؤشر "ناسداك" المركب بنسبة 0.42%، بعد تكبده خسائر لأربع جلسات متتالية. (أرقام)
- ارتفعت **أسعار الفائدة** على قروض الرهن العقاري في أمريكا للمرة الأولى خلال 5 أسابيع، مما أوقف تعافياً محدوداً في نشاط شراء المنازل، وزاد الضبابية بشأن آفاق سوق الإسكان التي تواجه تحديات متزايدة، وأنهت هذه الزيادة سلسلة من التراجعات الأسبوعية التي ساهمت في انتعاش طفيف لطلبات شراء المنازل. (أرقام)
- تراجعت **عوائد سندات الخزانة الأمريكية** خلال تعاملات الأربعاء، بعد أداء مستقر نسبياً في وقت سابق من الجلسة، إذ ساعد هبوط النفط على تهدئة المخاوف التضخمية، وذلك في مواجهة التصريحات المشددة من جانب مسؤولي الفيدرالي. (أرقام)
- تراجعت **الأسهم الأوروبية** في نهاية تعاملات الأربعاء، مع استمرار موجة تجنب الشركات المرتبطة بالذكاء الاصطناعي، إلى جانب تعرض قطاع التعدين البريطاني لضغوط مع هبوط أسعار الذهب والفضة، وانخفض مؤشر "ستوكس 600" الفرعي لقطاع التكنولوجيا بنسبة 0.39%. (أرقام)
- تراجعت **أسعار النفط** عند تسوية تعاملات الأربعاء، مع تنامي توقعات فائض المعروض العالمي في ظل مؤشرات على ضعف محتمل في الطلب الأمريكي، بينما حدت مخاطر إمدادات الشرق الأوسط من الخسائر. (أرقام)
- شهدت **أسعار الذهب** ارتفاعا طفيفا اليوم الخميس بعد أن سجلت أدنى مستوى لها في أكثر من عام خلال الجلسة السابقة، في الوقت الذي ينتظر فيه المستثمرون مزيدا من المؤشرات من مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي) حول مسار السياسة النقدية. (أرقام)

أسواق العملات/ الكريبتو

العملة / الدولار	السعر	التغير اليومي%	التغير الشهري%	التغير منذ بداية العام%
مؤشر الدولار	103.9	0.4	1.9	5.6
اليورو	1.1	0.2-	1.7-	6.6-
الين الياباني	159.4	0.0-	1.1	1.7
الجنيه الاسترليني	1.3	0.5-	1.8-	2.4-
الدولار الكندي	0.7	0.2-	2.5-	4.2-
الفرنك السويسري	1.2	0.3-	2.2-	6.0-
الدولار الأسترالي	0.7	0.3-	4.5-	0.6
اليوان الصيني	6.7	0.0	0.3	4.4-
الروبية الهندية	93.4	0.0-	1.6-	4.0
بيتكوين	62,266.7	3.1-	19.6-	29.0-
إيثيريوم	1,762.6	2.3-	21.7-	40.8-
ريبل	1.0	0.4-	22.6-	47.5-

إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
19 نوفمبر	**اس تي سي**	صرف أرباح نقدية
19 نوفمبر	**الأفق التعليمية**	جمعية عمومية عادية
19 نوفمبر	**ميرال**	صرف أرباح نقدية
22 نوفمبر	**الصقر للتأمين**	جمعية عمومية غير عادية
22 نوفمبر	**ام آي اس**	صرف أرباح نقدية
22 نوفمبر	**موبي للصناعة**	أحقية أرباح نقدية
23 نوفمبر	**سال**	صرف أرباح نقدية

المصادر: تداول، أرقام

الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي%	التغير الشهري%	التغير منذ بداية العام%	مكرر الربحية
السعودية	10,200	0.5-	2.8	2.8-	16.3
دبي	6,236	0.2-	8.1	3.1	9.8
أبو ظبي	9,798	0.3	3.5	2.0-	15.2
الكويت	9,010	0.1-	1.3	5.1-	21.0
قطر	10,078	0.0	10.1	6.4-	12.9
عمان	7,294	0.8-	0.7-	24.3	13.8
البحرين	1,819	0.1	0.6-	12.0-	5.4
مصر	51,545	0.3-	3.9	23.2	9.1

الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي%	التغير الشهري%	التغير منذ بداية العام%	مكرر الربحية
أمريكا (DJI)	50,198	1.1-	3.0-	4.4	21.9
أمريكا (Nasdaq)	24,430	0.4	4.0-	5.1	39.1
أمريكا (S&P 500)	7,324	0.2-	3.4-	7.0	22.9
المملكة المتحدة (FTSE 100)	10,551	1.3-	1.7-	6.2	14.7
ألمانيا (DAX 30)	25,736	1.2-	0.3-	5.1	16.7
فرنسا (CAC 40)	8,147	0.9-	2.2	0.0-	15.5
اليابان (Nikkei 225)	59,024	0.3	6.7-	17.3	20.8
برازيل (IBOVESPA)	167,538	1.3-	0.2-	4.0	8.9
هونج كونج (HIS)	23,295	0.9-	0.0	9.1-	11.8
كوريا الجنوبية (KOSPI)	5,067	2.0	11.6-	20.2	1.9
الصين (SHCOMP)	3,588	0.1	0.3-	9.6-	16.5
أستراليا (ASX 200)	8,822	0.7-	1.0-	1.2	20.2
الهند (Sensex)	82,032	0.6-	10.2	3.7-	21.6
الأسواق الناشئة (MSCI)	1,484	0.2-	5.3-	5.7	12.1
عالمي (MSCI)	4,693	0.5-	3.5-	5.9	20.9

أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي%	التغير الشهري%	التغير منذ بداية العام%
النفط العربي الخفيف (برميل)	83.1	0.6-	24.9-	34.5
خام برنت (برميل)	92.0	1.3-	21.8-	51.1
خام غرب تكساس (برميل)	83.3	3.2-	20.0-	45.0
الغاز الطبيعي(مليون وحدة حرارية)	3.4	5.1	16.4	24.4-
الذهب (أونصه)	3,725.4	3.2-	3.9-	13.8-
الفضة (أونصه)	45.1	4.9-	8.2-	37.1-
الحديد (طن)	1,403.0	0.1-	4.2	50.1
خام الحديد (يوان صيني/طن متري)	648.5	0.2	3.5-	19.7-
الألومنيوم (دولار أمريكي/طن متري)	2,822.5	3.8-	8.0-	5.8-
النحاس (دولار أمريكي/طن متري)	12,471.0	5.7-	11.9-	0.4
سكر (دولار أمريكي/رطل)	18.0	0.7-	6.8-	14.6
بودرة الحليب (يورو/طن متري)	3,794.0	1.3	1.9	89.7

أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
السعودية (سايبور شهر واحد)	5.370	21.9-	18.0	60.3
السعودية (سايبور 3 شهور)	5.391	16.8-	8.5-	53.2
السعودية (سايبور 6 شهور)	6.676	6.0	61.6	145.0
السعودية (سايبور 12 شهر)	5.944	1.0-	32.0	86.2
الولايات المتحدة (سوفر 3 شهور)	4.176	0.0	12.6	52.5
الإمارات (إيبور 3 شهور)	4.293	10.4-	4.7-	81.9

مصادر البيانات: تداول ، بلومبرغ ، رويترز
اعتبارًا من إغلاق 18 نوفمبر 2026

التعليق على مؤشر السوق الرئيسي

- انخفض مؤشر السوق الرئيسي يوم الأربعاء بسبب تراجع قطاعي المواد الاساسية والبنوك، ليغلق بذلك السوق على انخفاض بنسبة 0.52% عند 10,200 نقطة. من حيث النشاط، بلغ إجمالي عدد الأسهم المتداولة ما يقارب 182 مليون سهم بنحو 3.2 مليار ريال سعودي. بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة 212/50.

التوقعات الفنية

- أغلق مؤشر السوق الرئيسي تداولات الجلسة الأخيرة حول مستوى 10,200 نقطة بانخفاض 53 نقطة. استمرت عمليات جني الأرباح ما أدى إلى استمرار تداولات المؤشر حول المتوسط المتحرك البسيط (10 يوم) حول مستوى 10,200 نقطة. مع ذلك، يتطلب استمرار تداولات المؤشر فوق المتوسط المتحرك البسيط (10 أيام) لامكانية حدوث المزيد من الارتفاع نحو المتوسط المتحرك البسيط (50 يوم) حول مستوى 10,315 نقطة. وقد يؤدي اختراق هذا المستوى إلى الارتفاع نحو امتداد 161.8% فيبوناتشي حول مستوى 10,490 نقطة. شكل مؤشر السوق الرئيسي شمعة "هرامي" (Harami)، مما يشير إلى توازن مؤقت بين عمليات الشراء والبيع على المدى القريب. ويتطلب تشكيل شمعة إيجابية تالية للإشارة إلى إمكانية حدوث ارتداد صاعد. أيضا، تستمر حركة مؤشر القوة النسبية RSI حول مستوى 50. يوجد دعم فوري لمؤشر السوق الرئيسي حول مستوى 10,200 نقطة. وقد يؤدي كسر هذا المستوى إلى الانخفاض نحو منطقة الدعم التالية حول المستويات 10,155 - 10,105 نقطة. في المقابل، توجد مقاومة فورية حول مستوى 10,250 نقطة. وقد يؤدي اختراق هذا المستوى إلى الارتفاع نحو مستويات المقاومة التالية حول 10,315 - 10,395 نقطة. ننصح المتداولين مراقبة الدعم الرئيسي حول مستوى 10,200 نقطة. حيث قد يؤدي كسر هذا المستوى إلى المزيد من عمليات جني الأرباح.

المقاومة والدعم للمؤشر

دعم 3	دعم 2	دعم 1	المحور	مقاومة 1	مقاومة 2	مقاومة 3
10,105	10,155	10,200	10,250	10,315	10,395	10,490



المصدر: بلومبرغ، أرقام

ملاحظات فنية

المؤشر	تاسي
الرمز	مؤشر السوق السعودي
آخر إغلاق	10,200
نظرة قريبة المدى	احتفاظ
الأعلى - الأدنى خلال 52 أسبوع	9,368 - 11,782

بيانات السوق

القيمة السوقية لتداول (مليار ريال سعودي)	9,317.9
قيمة التداول (مليون ريال سعودي)	3,244.6
حجم التداولات (بالمليون)	181.5
عدد الصفقات	382,334
الأسهم المرتفعة : المنخفضة	212 :50

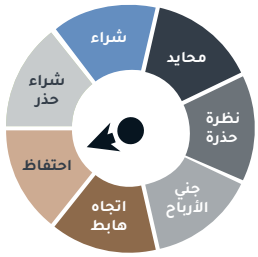
الإحصاءات الرئيسية

التغير اليومي	%0.52-
التغير في العائد منذ بداية الشهر إلى تاريخه	%2.81
العائد منذ بداية الربع إلى تاريخه	%2.30-
العائد منذ بداية العام إلى تاريخه	%2.77-
متوسط كمية التداول اليومي 3 أشهر (مليون)	220.2
متوسط قيمة التداول اليومي 3 أشهر (مليون ريال سعودي)	3,954.7

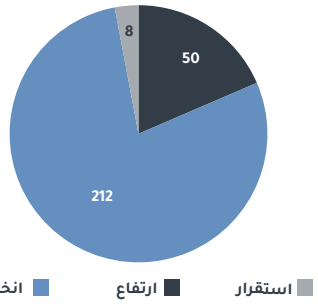
مؤشر السوق الرئيسي - الرسم البياني اليومي



نظرتنا



عمق السوق



المصدر: تريدينج فيو، إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال

السوق السعودي - أفضل اختياراتنا لليوم

الرمز	الشركة	الإغلاق*	نطاق الشراء	نطاق البيع	العائد المتوقع %	وقف الخسارة

لا يوجد توصيات للأسهم بسبب تقلبات السوق

* كما في 18 نوفمبر 2026

الجزيرة كابيتال
aljazira capital

إدارة الأبحاث

رئيس إدارة الأبحاث - الأوراق المالية
جاسم الجبران
+966 11 2256248
j.aljabran@aljaziracapital.com.sa

نبذة عن الجزيرة كابيتال

تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مقفلة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، وملتزمة بأحكام الشريعة الاسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت اشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة اصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الادارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استمرارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

شرح مصطلحات التصنيف

1. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حاليا بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدّة 12 شهرا. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر ألاثني عشر المقبلة.
2. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حاليا بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدّة 12 شهرا. و الأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر ألاثني عشر المقبلة.
3. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدّة 12 شهرا. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر ألاثني عشر المقبلة.
4. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معلّق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/ رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات او تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن الأوراق المالية والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتفنيد هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبنية عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعليا. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. بعض الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. الجزيرة كابيتال أو موظفيها أو أحد أعضاء مجلس إداراتها أو أكثر من الشركات التابعة أو عملائها قد يكون لهم استثمارات في الأوراق المالية أو الأصول المشار إليها في هذا التقرير. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواءً داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.