الأخبار المحلية

- انخفض **حجم التمويل العقاري السكني** الجديد المقدم للأفراد من المصارف في السعودية بنسبة 5% خلال شهر سبتمبر 2026، ليصل إلى نحو 5.53 مليار ريال، مقارنة بنحو 5.82 مليار ريال خلال الشهر نفسه من عام 2025. وعلى أساس شهري، تراجع حجم التمويل العقاري بنحو 336 مليون ريال، وبنسبة 6%، مقارنة بشهر أغسطس 2026. (أرقام)
- رعى الأمير سعود بن نايف بن عبدالعزيز أمس الأحد، إطلاق مشروع «داون تاون الخبر»، التابع لشركة **داون تاون السعودية**، إحدى شركات صندوق الاستثمارات العامة. ويقع المشروع على الواجهة البحرية بمحافظة الخبر، على مساحة تتجاوز 829 ألف متر مربع، ويضم أكثر من 4 آلاف وحدة سكنية، وأكثر من 500 غرفة فندقية، ومساحات مكتبية، ومساحات للتسوق والمطاعم والمقاهي، إضافة إلى أكثر من 103 آلاف متر مربع من المساحات الخضراء والحدائق العامة. (أرقام)
- أعلنت شركة **آفاق الغذاء** أن التقديرات الأولية تشير إلى ارتفاع تكاليف الكهرباء والمياه خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2027 بنسبة 15% تقريباً، نتيجة تعديل التعرفة للقطاع الصناعي، التي يبدأ تطبيقها اعتباراً من 1 يناير 2027. وأوضحت الشركة أن الزيادة المتوقعة في تكاليف الكهرباء والمياه تمثل نحو 0.09% من إيراداتها المتوقعة لعام 2027، مشيرةً إلى أنها لا تتوقع أن يكون للتعرفة المعدلة أثر جوهري على نتائجها المالية. (تداول)
- وقعت شركة **العرض المتقن للخدمات التجارية - توبي**، اتفاقية تسهيلات ائتمانية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية مع فرع بنك الإمارات دبي الوطني - المملكة العربية السعودية، بقيمة 110 ملايين ريال. وأوضحت الشركة في ان مدة التمويل تمتد حتى 1 نوفمبر 2027، ويهدف ذلك إلى تمويل عقود المشاريع الجديدة وإصدار الاعتمادات المستندية والضمانات. (تداول)
- أعلنت شركة **تشب العربية للتأمين التعاوني** أنها تلقت تعميداً من شركة الصحراء العالمية للبتروكيماويات (سبكيم) لتجديد عقد توفير تغطيات تأمينية لمخاطر الأضرار التي تلحق بالممتلكات وانقطاع الأعمال، وفقاً للشروط والمواصفات المتفق عليها. وقالت الشركة إن مدة العقد سنة واحدة، مبينة أن قيمة العقد تتجاوز5% من إجمالي إيرادات التأمين، وفقاً للقوائم المالية المدققة لعام 2025. (تداول)
- قال عبدالعزيز العود، المدير المالي لشركة **سبيماكو الدوائية**، إن تحول الشركة إلى الخسارة خلال الربع الثالث 2026، جاء نتيجة انخفاض مبيعات القطاع الحكومي وارتفاع مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة بسبب تباطؤ التحصيل لدى بعض العملاء. (تداول)

تحديث الأرباح (صافي الربح) (مليون ريال سعودي)

الشركة	الربع الثالث 2026	الربع الثالث 2025	التغير السنوي%	الربع الثاني 2026	تغير ربعي (%)
السيف غاليري	2.2	12.9	82.6-	1.6	38.6
مرنة*	26.3-	1.7-	غ/ذ	22.9-	غ/ذ
بنان	8.7	8.8	0.9-	8.8	1.4-
المواساة	188.0	199.7	5.8-	211.4	11.1-
بوبا العربية	344.7	364.0	5.3-	306.8	12.4
المسار الشامل	666.9	516.6	29.1	216.1	208.6
لجام للرياضة	72.0	81.0	11.1-	63.0	14.3

غ/ذ: غير ذي معنى

تحليل السوق

أنهى **مؤشر السوق السعودي الرئيسي** تداولات يوم الأحد على انخفاض بنحو 0.8% عند 9,838 نقطة. كما بلغت قيمة التداولات 3.1 مليار ريال سعودي على انخفاض بنحو 23% عن الجلسة السابقة، وبالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر البالغة 3.1 مليار ريال. كما بلغ عدد الأسهم المرتفعة الى المنخفضة 220/44 سهم. أغلق السوق الموازي على ارتفاع بنحو 0.8% عند 21,636 نقطة، كما بلغت قيمة التداولات 15.0 مليون ريال سعودي. أغلقت معظم قطاعات السوق الرئيسي على انخفاض بنهاية الجلسة. حيث كان قطاعا "الأدوية" و"الخدمات الاستهلاكية" الأكثر انخفاضًا بنحو 5.1% و3.9%. كما انخفض قطاعا "الإعلام والترفيه" و"المرافق العامة" بنحو 3.7% و3.0%. بينما ارتفع قطاعا "التطبيقات وخدمات التقنية" و"تجزئة وتوزيع السلع الاستهلاكية" بنحو 4.4% و 0.1%.

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
علم	611.50	9.0
بن داود	4.85	5.4
سمو	24.40	4.7
الأندية للرياضة	7.85	4.4
صندوق ميفك ريت	2.66	4.3

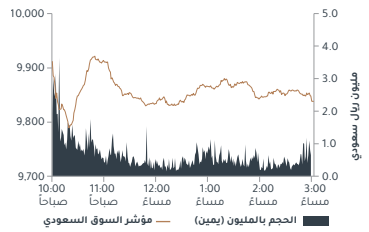
الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
الدوائية	24.68	10.0-
اللجين	23.26	9.9-
مرافق	40.22	8.4-
الإعادة السعودية	24.10	7.9-
إتحاد الخليج الأهلية	11.79	7.9-

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير%	التغير منذ بداية العام%
تاسي	9,838	9,923	9,789	(0.8)	(6.2)
نمو	21,636	21,656	21,433	0.8	(7.1)

حركة المؤشر خلال الجلسة



المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)

مكرر الربحية (مرة)*	15.6
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	1.7
معدل توزيع الربح إلى السعر (%)	3.6
العائد على حقوق المساهمين (%)	17.7

*المصدر: أرقام (باستثناء أرامكو وقبل البنود الاستثنائية)

القطاع	الإغلاق	التغير اليومي%	التغير منذ بداية العام%	مكرر
الطاقة	4,973	0.0	9.4	15.1
المواد الأساسية	4,455	2.3-	9.9-	سالب
السلع الرأسمالية	11,657	2.1-	21.9-	13.6
الخدمات التجارية والمهنية	2,945	2.1-	27.0-	13.9
النقل	3,367	2.8-	31.8-	16.2
السلع طويلة الأجل	2,818	1.8-	20.3-	سالب
الخدمات الاستهلاكية	2,894	3.9-	17.8-	18.6
الإعلام والترفيه	6,407	3.7-	60.5-	سالب
تجزئة السلع الكمالية	6,915	0.8-	7.0-	19.2
تجزئة السلع الاستهلاكية	4,920	0.1	13.7-	17.6
إنتاج الأغذية	4,036	0.2-	7.2-	15.6
الرعاية الصحية	7,871	2.7-	20.2-	22.8
الأدوية	3,893	5.1-	11.0-	16.5
البنوك	11,651	0.1-	4.9-	9.7
الخدمات المالية	4,219	1.3-	21.9-	23.2
التأمين	7,672	1.3-	3.0	26.8
الاتصالات	8,014	0.1-	8.5-	13.4
المرافق العامة	6,222	3.0-	14.6-	12.3
الصناديق العقارية المتداولة	2,568	0.0	12.1-	32.6
إدارة وتطوير العقارات	2,641	2.3-	8.2-	18.3
التطبيقات وخدمات التقنية	50,731	4.4	12.7-	20.7

معدل القيم

معدل 5 أيام	معدل 10 أيام	معدل 20 يوم	متوسط التداولات للشهر (مليار)
9,906	9,838	10,083	3.99

الإحصاءات المجمعة للسوق

	القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
الأسبوع الحالي	3.1	197.60	349.20
الأسبوع السابق	25.9	1,725.60	2,591.30

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
أرامكو السعودية	25.92	0.0
الراجحي	59.70	0.1-
الأهلي	36.06	0.4
معادن	54.90	2.6-
اس تي سي	41.34	0.4

الأخبار العالمية

- أطلق **البنك المركزي في الصين**، الاثنين، عمليات يومية لإعادة الشراء العكسي لأجل ليلة واحدة، ليبدأ العمل بإطار معدّل للسيولة يرتكز هذه الأداة قصيرة الأجل باعتبارها المرتكز الرئيسي لسياسته النقدية. وأجرى بنك الشعب الصيني، الاثنين، عمليات إعادة شراء عكسي لأجل ليلة واحدة بقيمة 541 مليار يوان (81.3 مليار دولار)، بسعر فائدة 1.25%. (أرقام)
- قال الرئيس الكوري الجنوبي لي جاي ميونغ الاثنين في خطاب الميزانية السنوي أمام البرلمان، إن سيول ستضاعف إنفاقها على **الذكاء الاصطناعي وأشباه الموصلات** بحلول عام 2027، ليصل إلى مستوى قياسي يبلغ 16 مليار دولار. (أرقام)
- بدأ **الاتحاد الأوروبي**، يوم أمس، تطبيق رسم مناولة جديد بقيمة يورو (2.25 دولار) على الطرود القادمة من خارج دوله الـ27، في خطوة تستهدف الحد من تدفق الشحنات منخفضة التكلفة، خصوصاً الواردة من الصين، وتخفيف الأعباء على سلطات الجمارك. ويُضاف الرسم الجديد إلى رسوم جمركية بقيمة 3 يورو على الطرود الصغيرة، دخلت حيز التنفيذ في يوليو الماضي. (أرقام)
- شهد سوق **خدمات البنية التحتية السحابية العالمي** تسارعاً ملحوظاً في النمو، مدفوعاً بالتوسع في استخدام تقنيات الذكاء الاصطناعي التوليدي وما تتطلبه من قدرات حوسبية متزايدة، لتتجاوز إيرادات القطاع 500 مليار دولار، مع اقترابها من تسجيل 600 مليار دولار خلال عام 2026. (أرقام)
- راكمت **صناديق التحوط** هذا الأسبوع مراكز بيع على المكشوف غير مسبوقة في سوق العقود الآجلة للغاز الطبيعي الأمريكي، مدفوعة بتوقعات بأن يؤدي شتاء أكثر دفئاً من المعتاد إلى خفض الطلب على الوقود المستخدم في التدفئة وتوليد الكهرباء. (أرقام)
- انخفض **المؤشر نيكي الياباني** يوم الاثنين مع تراجع سهم شركة كيوكسيا المصنعة لرقائق الذاكرة بشكل حاد، في حين حدت المكاسب التي حققها سهم طوكيو إلكترون وأسهم شركات أخرى ذات توقعات قوية من الخسائر. (أرقام)
- انخفضت **أسعار النفط** بأكثر من 1% في التعاملات الآسيوية المبكرة يوم الاثنين، وذلك عقب إجراء مسؤولين إيرانيين وقطريين محادثات لليوم الثالث على التوالي تهدف إلى التوصل لاتفاق ينهي الحرب الأمريكية الإسرائيلية على إيران. (أرقام)
- ارتفع **الذهب**، إذ سمح انخفاض أسعار النفط ببعض الارتياح من الضغوط التضخمية، واجتذب تراجع المعدن يوم الجمعة إلى أدنى مستوى في عام المشترين عند انخفاض الأسعار. (أرقام)

أسواق العملات/ الكريبتو

العملة / الدولار	السعر	التغير اليومي%	التغير الشهري%	التغير منذ بداية العام%
مؤشر الدولار	101.9	0.0	0.0	3.6
اليورو	1.1	0.0	0.0	5.0-
الين الياباني	157.6	0.0	0.0	0.5
الجنيه الاسترليني	1.3	0.0	0.0	0.6-
الدولار الكندي	0.7	0.0	0.0	1.8-
الفرنك السويسري	1.2	0.0	0.0	3.9-
الدولار الأسترالي	0.7	0.0	0.0	5.4
اليوان الصيني	6.7	0.0	0.0	4.6-
الروبية الهندية	95.0	0.0	0.0	5.7
بيتكوين	76,782.2	0.0	0.8-	12.4-
إيثيريوم	2,235.9	0.0	0.7-	24.9-
ريبل	1.2	0.0	0.0	32.1-

إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
2 نوفمبر	**تعليم ريت**	أحقية أرباح نقدية
4 نوفمبر	**إكسترا**	جمعية عمومية غير عادية
4 نوفمبر	**الإنماء**	أحقية أرباح نقدية
4 نوفمبر	**مناوله**	أحقية أرباح نقدية
5 نوفمبر	**عزم**	جمعية عمومية غير عادية
5 نوفمبر	**أنابيب الشرق**	صرف أرباح نقدية
8 نوفمبر	**الإنماء ريت الفندقي**	جمعية عمومية عادية

المصادر: تداول، أرقام

الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي%	التغير الشهري%	التغير منذ بداية العام%	مكرر الربحية
السعودية	9,838	0.8-	0.8-	6.2-	15.6
دبي	5,771	0.0	0.0	4.6-	8.8
أبو ظبي	9,466	0.0	0.0	5.3-	16.3
الكويت	8,826	0.7-	0.7-	7.1-	18.0
قطر	9,575	0.0	4.6	11.0-	12.3
عمان	7,293	0.7-	0.7-	24.3	13.2
البحرين	1,819	0.6-	0.6-	12.0-	14.4
مصر	48,744	1.7-	1.7-	16.5	9.1

الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي%	التغير الشهري%	التغير منذ بداية العام%	مكرر الربحية
أمريكا (DJI)	51,770	0.0	0.0	7.7	22.6
أمريكا (Nasdaq)	25,437	0.0	0.0	9.4	39.6
أمريكا (S&P 500)	7,580	0.0	0.0	10.7	26.0
المملكة المتحدة (FTSE 100)	10,730	0.0	0.0	8.0	14.9
ألمانيا (DAX 30)	25,818	0.0	0.0	5.4	17.2
فرنسا (CAC 40)	7,969	0.0	0.0	2.2-	15.2
اليابان (Nikkei 225)	63,290	0.0	0.0	25.7	20.0
برازيل (IBOVESPA)	167,922	0.0	0.0	4.2	10.1
هونج كونج (HIS)	23,294	0.0	0.0	9.1-	11.8
كوريا الجنوبية (KOSPI)	5,731	0.0	0.0	36.0	10.5
الصين (SHCOMP)	3,599	0.0	0.0	9.3-	16.5
أستراليا (ASX 200)	8,908	0.0	0.0	2.2	20.4
الهند (Sensex)	74,460	0.0	0.0	12.6-	19.7
الأسواق الناشئة (MSCI)	1,567	0.0	0.0	11.6	14.7
عالمي (MSCI)	4,862	0.0	0.0	9.8	23.3

أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي%	التغير الشهري%	التغير منذ بداية العام%
النفط العربي الخفيف (برميل)	110.6	0.0	13.4	79.1
خام برنت (برميل)	117.6	0.0	0.0	93.3
خام غرب تكساس (برميل)	104.1	0.0	0.0	81.3
الغاز الطبيعي(مليون وحدة حرارية)	2.9	0.0	0.0	35.0-
الذهب (أونصه)	3,874.6	0.0	0.0	10.3-
الفضة (أونصه)	49.1	0.0	0.0	31.5-
الحديد (طن)	1,347.0	0.0	0.0	44.1
خام الحديد (يوان صيني/طن متري)	672.0	0.0	0.0	16.8-
الألومنيوم (دولار أمريكي/طن متري)	3,069.0	0.0	0.0	2.5
النحاس (دولار أمريكي/طن متري)	14,154.5	0.0	0.0	13.9
سكر (دولار أمريكي/رطل)	19.4	0.0	0.0	23.0
بودرة الحليب (يورو/طن متري)	3,725.0	0.0	0.0	86.3

أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
السعودية (سايبور شهر واحد)	5.256	6.7	6.7	48.9
السعودية (سايبور 3 شهور)	5.067	40.8-	40.8-	20.8
السعودية (سايبور 6 شهور)	5.952	10.8-	10.8-	72.6
السعودية (سايبور 12 شهر)	5.567	5.7-	5.7-	48.5
الولايات المتحدة (سوفر 3 شهور)	4.066	0.0	1.7-	41.4
الإمارات (إيبور 3 شهور)	4.340	0.0	2.2	86.6

مصادر البيانات: تداول ، بلومبرغ ، رويترز
اعتبارًا من إغلاق 1 نوفمبر 2026

التعليق على مؤشر السوق الرئيسي

- انخفض مؤشر السوق الرئيسي يوم الأحد بسبب تراجع جميع القطاعات ذات الوزن الكبير، ليغلق بذلك السوق على انخفاض بنسبة 0.84% عند 9,838 نقطة. من حيث النشاط، بلغ إجمالي عدد الأسهم المتداولة ما يقارب 198 مليون سهم بنحو 3.1 مليار ريال سعودي. بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة 220/44.

التوقعات الفنية

- أغلق مؤشر السوق الرئيسي تداولات الجلسة الأخيرة حول مستوى 9,838 نقطة بانخفاض 83 نقطة. استمرت سيطرة عمليات جني الأرباح في المؤشر وانخفض لاختبار منطقة الدعم عند تصحيحات 38.2%-50% فيبوناتشي حول المستويات 9,800-9,715 نقطة، حيث قد تعود مجددا عمليات الشراء. شكل مؤشر السوق الرئيسي شمعة حمراء، مما يعكس سيطرة عمليات جني الأرباح الحالية. أيضا، يستمر مؤشر القوة النسبية RSI في حركته الأفقية تحت مستوى 50. يوجد دعم فوري لمؤشر السوق الرئيسي حول مستوى 9,800 نقطة، وقد يؤدي كسر هذا المستوى إلى الانخفاض نحو منطقة الدعم التالية حول المستويات 9,715 - 9,630 نقطة. في المقابل، توجد مقاومة فورية حول مستوى 9,925 نقطة، وقد يؤدي اختراق هذا المستوى إلى الارتفاع نحو مستويات المقاومة التالية حول 10,060 - 10,100 نقطة. ننصح المتداولين مراقبة منطقة الدعم الرئيسية حول المستويات 9,800 - 9,715 نقطة وانتظار شمعة صاعدة.

المقاومة والدعم للمؤشر

دعم 3	دعم 2	دعم 1	المحور	مقاومة 1	مقاومة 2	مقاومة 3
9,630	9,715	9,800	9,850	9,925	10,060	10,100

ملاحظات فنية	
المؤشر	تاسي
الرمز	مؤشر السوق السعودي
آخر إغلاق	9,838
نظرة قريبة المدى	احتفاظ
الأعلى - الأدنى خلال 52 أسبوع	9,368 - 11,782

بيانات السوق	
القيمة السوقية لتداول (مليار ريال سعودي)	9,084.3
قيمة التداول (مليون ريال سعودي)	3,105.8
حجم التداولات (بالمليون)	197.6
عدد الصفقات	349,248
الأسهم المرتفعة : المنخفضة	44 :220

الإحصاءات الرئيسية	
التغير اليومي	%0.84-
التغير في العائد منذ بداية الشهر إلى تاريخه	%0.84-
العائد منذ بداية الربع إلى تاريخه	%5.77-
العائد منذ بداية العام إلى تاريخه	%6.22-
متوسط كمية التداول اليومي 3 أشهر (مليون)	228.0
متوسط قيمة التداول اليومي 3 أشهر (مليون ريال سعودي)	4,192.0



المصدر: بلومبرغ، أرقام

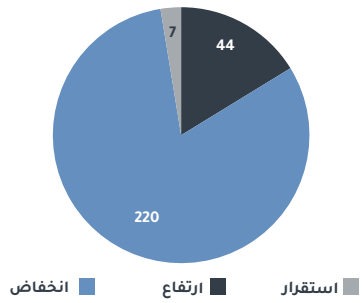
مؤشر السوق الرئيسي - الرسم البياني اليومي



نظرتنا



عمق السوق



المصدر: تريدينج فيو، إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال

السوق السعودي - أفضل اختياراتنا لليوم

الرمز	الشركة	الإغلاق*	نطاق الشراء	نطاق البيع	العائد المتوقع %	وقف الخسارة

لا يوجد توصيات للأسهم بسبب تقلبات السوق

* كما في 1 نوفمبر 2026

الجزيرة كابيتال
aljazira capital

إدارة الأبحاث

رئيس إدارة الأبحاث - الأوراق المالية
جاسم الجبران
+966 11 2256248
j.aljabran@aljaziracapital.com.sa

نبذة عن الجزيرة كابيتال

تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مقفلة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، وملتزمة بأحكام الشريعة الاسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت اشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة اصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الادارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استمرارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

شرح مصطلحات التصنيف

1. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حاليا بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدّة 12 شهرا. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر ألاثني عشر المقبلة.
2. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حاليا بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدّة 12 شهرا. و الأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر ألاثني عشر المقبلة.
3. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدّة 12 شهرا. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر ألاثني عشر المقبلة.
4. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معلّق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/ رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات او تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن الأوراق المالية والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتفنيد هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبنية عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعليا. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. بعض الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. الجزيرة كابيتال أو موظفيها أو أحد أعضاء مجلس إداراتها أو أكثر من الشركات التابعة أو عملائها قد يكون لهم استثمارات في الأوراق المالية أو الأصول المشار إليها في هذا التقرير. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواءً داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.