الأخبار المحلية

- وافق **مجلس الوزراء** خلال جلسته أمس برئاسة الأمير محمد بن سلمان بن عبد العزيز، ولي العهد، رئيس المجلس، على نظام حماية المستهلك. ووافق المجلس أيضا على مذكرة تفاهم للتعاون في مجال السكك الحديدية بين الهيئة العامة للنقل في المملكة العربية السعودية ووزارة النقل والبنية التحتية في جمهورية تركيا. (أقام)
- أعلنت شركة **مكة للإنشاء والتعمير** عن توقيع عقد لاستئجار أرض حديقة المسفلة مع شركة البلد الأمين للتنمية والتطوير العمراني بمكة المكرمة، بهدف تطوير الحديقة وتحويلها إلى وجهة متكاملة تضم مساحات خضراء وأنشطة تجارية وترفيهية. وأوضحت الشركة أن المشروع يأتي ضمن استراتيجيتها لتطوير المشهد الحضري وتنويع مصادر دخلها وتحقيق إيرادات متكررة. (تداول)
- قرر مجلس إدارة شركة **عطاء التعليمية** الموافقة على التراجع عن عرض توصيته السابقة المتعلقة بشراء عدد 2.1 مليون سهم عادي من أسهم الشركة والاحتفاظ بها كأسهم خزينة على الجمعية العامة غير العادية في المرحلة الحالية. وأضافت الشركة أن قرار التراجع جاء بناءً على توصية اللجنة التنفيذية والاستثمار إلى حين استكمال تقييم الفرص الاستثمارية والاستحواذات المحتملة في القطاع التعليمي. (تداول)
- نشرت شركة **رتال للتطوير العمراني** تعميم المساهمين المعد من قبلها لمساهميها بشأن زيادة رأس مالها من خلال إصدار 55 مليون سهم عادي جديد لصالح شركة الفوزان القابضة وذلك مقابل الاستحواذ على كامل ملكية الفوزان في شركة أجدان للتطوير العقاري والتي تعادل 14.25 مليون سهم عادي. (تداول)
- أعلنت شركة **الأشغال الميسرة** عن ترسية مشروع مع الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية بقيمة 15.47 مليون ريال شاملة ضريبة القيمة المضافة، لتشغيل وصيانة مباني وأصول المدن الصناعية بالقطاع الغربي، على أن يُوقع العقد في ديسمبر 2026. (تداول)

تحديث الأرباح (صافي الربح) (مليون ريال سعودي)

الشركة	الربع الثالث 2026	الربع الثالث 2025	التغير السنوي%	الربع الثاني 2026	تغير ربعي (%)
أسواق ع العثيم	39.3-	17.5	غ/ذ	107.1-	غ/ذ
العمران	3,539-	2,559-	غ/ذ	2,049-	غ/ذ
أنعام القابضة	41.1	2.2-	غ/ذ	1.3-	غ/ذ
أسواق المزرعة	4.8	6.4	24.8-	6.6	26.5-
العقارية	30.9	38.9	20.6-	103.3	70.1-
ساسكو	20.8-	8.4	غ/ذ	56.8	غ/ذ
بان	7.6	25.5-	غ/ذ	4.2	78.5
جبسكو	1.5-	1.1	غ/ذ	4.0-	غ/ذ
صناعات	1.0	75.6	98.6-	47.6	97.8-
التطويرية الغذائية	2.6-	0.7-	غ/ذ	1.9-	غ/ذ

غ/ذ: غير ذي معنى

تحليل السوق

أنهى **مؤشر السوق السعودي الرئيسي** تداولات يوم الثلاثاء على ارتفاع بنحو 0.6% عند 10,168 نقطة. كما بلغت قيمة التداولات 4.9 مليار ريال سعودي على ارتفاع بنحو 15% عن الجلسة السابقة، وبالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر البالغة 3.8 مليار ريال. كما بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة 31/232 سهم. أغلق السوق الموازي على ارتفاع بنحو 0.8% عند 21,854 نقطة. كما بلغت قيمة التداولات 20.7 مليون ريال سعودي. أغلقت معظم قطاعات السوق الرئيسي على ارتفاع بنهاية الجلسة. حيث كان قطاعا "السلع الرأسمالية" و"النقل" الأكثر ارتفاعًا بنحو 3.0% و 2.7%. كما ارتفع قطاعا "الخدمات المالية" و"التطبيقات وخدمات التقنية" بنحو 2.2% لكليهما. بينما سجل قطاعا "الطاقة" و"المواد الأساسية" انخفاضا بنحو 1.8% و0.7%.

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
أسلاك	18.86	10.0
رتال	7.51	10.0
متكاملة	9.80	9.5
ارتيكس	9.65	8.4
إنتاج	20.85	7.7

الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
سماسكو	4.72	5.2-
السعودية للطاقة	15.13	2.6-
الحمادي	21.63	2.6-
معادن	57.00	2.4-
أماك	63.35	2.0-

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير%	التغير منذ بداية العام%
تاسي	10,168	10,181	10,098	0.6	(3.1)
نمو	21,854	21,854	21,619	0.8	(6.2)

حركة المؤشر خلال الجلسة



المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)

مكرر الربحية (مرة)*	16.3
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	1.8
معدل توزيع الربح إلى السعر (%)	3.4
العائد على حقوق المساهمين (%)	17.7

*المصدر: أرقام (باستثناء أرامكو وقبل البنود الاستثنائية)

القطاع	الإغلاق	التغير اليومي%	التغير منذ بداية العام%	مكرر
الطاقة	4,909	1.8-	8.0	14.9
المواد الأساسية	4,589	0.7-	7.2-	سالب
السلع الرأسمالية	12,560	3.0	15.9-	14.6
الخدمات التجارية والمهنية	3,020	1.6	25.2-	14.3
النقل	3,656	2.7	25.9-	17.6
السلع طويلة الأجل	3,035	2.1	14.2-	سالب
الخدمات الاستهلاكية	3,021	1.3	14.2-	19.3
الإعلام والترفيه	6,621	0.6	59.1-	سالب
تجزئة السلع الكمالية	7,287	0.9	2.0-	20.3
تجزئة السلع الاستهلاكية	4,973	0.8	12.8-	17.6
إنتاج الأغذية	4,113	0.2-	5.4-	16
الرعاية الصحية	8,026	1.2	18.7-	23.3
الأدوية	3,846	0.3	12.1-	16.2
البنوك	12,287	1.7	0.3	10.2
الخدمات المالية	4,464	2.2	17.4-	25.8
التأمين	8,165	1.4	9.7	28.4
الاتصالات	8,171	0.8	6.8-	13.6
المرافق العامة	6,742	1.7	7.4-	13.2
الصناديق العقارية المتداولة	2,598	1.1	11.1-	33.1
إدارة وتطوير العقارات	2,685	0.0	6.7-	18.3
التطبيقات وخدمات التقنية	50,428	2.2	13.3-	20.7

معدل القيم

معدل 5 أيام	معدل 10 أيام	معدل 20 يوم	متوسط التداولات للشهر (مليار)
10,085	9,997	9,964	3.83

الإحصاءات المجمعة للسوق

	القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
الأسبوع الحالي	11.9	726.00	1,246.30
الأسبوع السابق	18.7	1,106.20	1,971.90

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
أرامكو السعودية	25.60	1.9-
الراجحي	63.85	2.6
الأهلي	38.38	0.8
معادن	57.00	2.4-
اس تي سي	41.34	0.1-

الأخبار العالمية

- مهّد مسؤولون عن السياسة النقدية من بريطانيا والولايات المتحدة ومنطقة اليورو، اجتمعوا في لندن، الطريق أمام مزيد من **الزيادات في أسعار الفائدة**، فيما حذّر مركز أبحاث اقتصادي بارز من أن بنك إنجلترا قد يضطر إلى رفع تكاليف الاقتراض إلى 5%. و كثف المتعاملون رهاناتهم على مزيد من التشديد النقدي قبل نهاية العام، بعدما أشار مسؤولون في البنوك المركزية إلى تزايد مخاوفهم بشأن التضخم، رغم تراجع أسعار الطاقة هذا الشهر. (أرقام)
- تراجعت **الأسهم الأمريكية** في نهاية تعاملات الثلاثاء، بعدما أظهرت بيانات ارتفاع التضخم بأكثر من التوقعات، بالتزامن مع تصريحات لمسؤول بارز في الفيدرالي فتحت الباب أمام احتمال رفع أسعار الفائدة 50 نقطة أساس الشهر المقبل. وفي ختام الجلسة، انخفض مؤشر "داو جونز" الصناعي بنسبة 0.30%. وتراجع مؤشر "إس آند بي 500" الأوسع نطاقاً بنسبة 0.38% ، كما تراجع مؤشر "ناسداك" المركب بنسبة 0.74%. (أرقام)
- ارتفعت **المخزونات التجارية من النفط الخام** في الولايات المتحدة خلال الأسبوع المنتهي في السادس من نوفمبر، وفقاً لتقديرات معهد البترول الأمريكي، في وقت ارتفعت فيه مخزونات المشتقات أيضاً. وقال المعهد في تقرير صدر الثلاثاء إن مخزونات النفط الخام زادت بمقدار 9 ملايين برميل الأسبوع الماضي. (أرقام)
- واصلت **أسعار العملات المشفرة** تراجعها خلال تعاملات الثلاثاء، لتلامس البيتكوين أدنى مستوى لها في قرابة 3 أشهر، بعدما عززت بيانات التضخم الأمريكي الأعلى من المتوقع المخاوف بشأن استمرار تشديد السياسة النقدية. وهبطت البيتكوين إلى 72695 دولاراً في وقت سابق من التعاملات، قبل أن تعوض جانباً من خسائرها، وجاءت الضغوط بعدما أظهرت بيانات أمريكية ارتفاع مؤشري أسعار المستهلكين العام والأساسي بأكثر من المتوقع في أكتوبر. (أرقام)
- ارتفع **المؤشر نيكي الياباني** اليوم الأربعاء للجلسة الثالثة على التوالي، إذ أعادت بيانات وتقارير عن الأرباح بعض التفاؤل إلى قطاع الذكاء الاصطناعي. (أرقام)
- ارتفعت **أسعار النفط** اليوم الأربعاء بعد أن تراجعت إلى أدنى مستوياتها في شهرين خلال الجلسة السابقة، إذ تذبذبت السوق بين الآمال في تهدئة الصراع بين الولايات المتحدة وإيران والمخاوف بشأن الهجمات المستمرة على السفن في مضيق هرمز. (أرقام)
- حافظ **الذهب** على خسائره، بعدما عزّزت بيانات التضخم الأميركي المرتفعة وتصريحات متشددة لمسؤولين في مجلس الاحتياطي الفيدرالي الرهانات على رفع أسعار الفائدة في ديسمبر. (أرقام)

أسواق العملات/ الكريبتو

العملة / الدولار	السعر	التغير اليومي%	التغير الشهري%	التغير منذ بداية العام%
مؤشر الدولار	102.2	0.6	0.3	4.0
اليورو	1.1	0.5-	0.0	5.0-
الين الياباني	158.8	0.5	0.8	1.3
الجنيه الاسترليني	1.3	0.7-	0.4-	1.0-
الدولار الكندي	0.7	0.5-	1.5-	3.3-
الفرنك السويسري	1.2	0.7-	0.0-	4.0-
الدولار الأسترالي	0.7	0.9-	2.4-	2.9
اليوان الصيني	6.7	0.1	0.4	4.3-
الروبية الهندية	93.9	0.0	1.1-	4.5
بيتكوين	73,789.4	1.5-	4.7-	15.8-
إيثيريوم	2,055.1	3.4-	8.7-	31.0-
ريبل	1.1	3.2-	15.1-	42.4-

إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
11 نوفمبر	**الخزامى**	جمعية عمومية غير عادية
11 نوفمبر	**دار المعدات**	جمعية عمومية غير عادية
12 نوفمبر	**الراجحي**	جمعية عمومية عادية
15 نوفمبر	**المطاحن العربية**	جمعية عمومية عادية
15 نوفمبر	**لجام للرياضة**	صرف أرباح نقدية
15 نوفمبر	**البابطين**	أحقية أرباح نقدية
15 نوفمبر	**الحمادي**	أحقية أرباح نقدية

المصادر: تداول، أرقام

الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي%	التغير الشهري%	التغير منذ بداية العام%	مكرر الربحية
السعودية	10,168	0.6	2.5	3.1-	16.3
دبي	6,170	1.4	6.9	2.0	9.5
أبو ظبي	9,556	0.8	0.9	4.4-	14.8
الكويت	8,975	0.1	0.9	5.5-	19.0
قطر	10,177	0.0	11.2	5.4-	13.1
عمان	7,279	0.6	0.9-	24.1	13.2
البحرين	1,824	0.2	0.3-	11.7-	14.5
مصر	52,483	2.1	5.8	25.5	9.8

الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي%	التغير الشهري%	التغير منذ بداية العام%	مكرر الربحية
أمريكا (DJI)	52,232	0.3-	0.9	8.7	22.7
أمريكا (Nasdaq)	25,066	0.7-	1.5-	7.8	39.0
أمريكا (S&P 500)	7,521	0.4-	0.8-	9.9	25.8
المملكة المتحدة (FTSE 100)	10,752	0.3-	0.2	8.3	15.1
ألمانيا (DAX 30)	26,347	0.3	2.0	7.6	17.6
فرنسا (CAC 40)	8,279	0.6	3.9	1.6	15.8
اليابان (Nikkei 225)	60,460	2.9	4.5-	20.1	21.5
برازيل (IBOVESPA)	171,337	0.5-	2.0	6.3	10.3
هونج كونج (HIS)	24,557	0.4	5.4	4.2-	12.4
كوريا الجنوبية (KOSPI)	5,239	4.4	8.6-	24.3	9.6
الصين (SHCOMP)	3,664	0.1	1.8	7.7-	16.8
أستراليا (ASX 200)	9,129	1.1	2.5	4.8	20.9
الهند (Sensex)	81,107	0.0	8.9	4.8-	21.4
الأسواق الناشئة (MSCI)	1,549	1.6	1.1-	10.3	14.3
عالمي (MSCI)	4,836	0.2-	0.5-	9.2	23.2

أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي%	التغير الشهري%	التغير منذ بداية العام%
النفط العربي الخفيف (برميل)	83.3	0.0	24.7-	34.9
خام برنت (برميل)	91.5	1.2-	22.2-	50.4
خام غرب تكساس (برميل)	86.0	0.9-	17.4-	49.8
الغاز الطبيعي(مليون وحدة حرارية)	3.3	2.4	13.7	26.1-
الذهب (أونصه)	4,032.8	2.6-	4.1	6.6-
الفضة (أونصه)	51.5	3.5-	5.0	28.1-
الحديد (طن)	1,357.0	0.1-	0.7	45.1
خام الحديد (يوان صيني/طن متري)	673.0	0.0	0.1	16.7-
الألومنيوم (دولار أمريكي/طن متري)	3,010.5	1.8-	1.9-	0.5
النحاس (دولار أمريكي/طن متري)	13,679.0	1.6-	3.4-	10.1
سكر (دولار أمريكي/رطل)	18.1	0.7-	6.6-	14.9
بودرة الحليب (يورو/طن متري)	3,815.0	1.3	2.4	90.8

أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
السعودية (سايبور شهر واحد)	5.298	21.40-	10.8	53.1
السعودية (سايبور 3 شهور)	5.117	2.33-	35.9-	25.7
السعودية (سايبور 6 شهور)	6.395	10.61	33.5	116.9
السعودية (سايبور 12 شهر)	5.776	6.29-	15.2	69.3
الولايات المتحدة (سوفر 3 شهور)	4.062	1.45	1.2	41.1
الإمارات (إيبور 3 شهور)	4.365	4.34	2.5	89.0

مصادر البيانات: تداول ، بلومبرغ ، رويترز
اعتبارًا من إغلاق 10 نوفمبر 2026

التعليق على مؤشر السوق الرئيسي

- ارتفع مؤشر السوق الرئيسي يوم الإثنين بدعم من ارتفاع قطاع البنوك وقطاع الاتصالات، ليغلق بذلك السوق على ارتفاع بنسبة 0.61% عند 10,168 نقطة. من حيث النشاط، بلغ إجمالي عدد الأسهم المتداولة ما يقارب 292 مليون سهم بنحو 4.9 مليار ريال سعودي. بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة 31/232.

التوقعات الفنية

- أغلق مؤشر السوق الرئيسي تداولات الجلسة الأخيرة بالقرب من مستوى 10,168 نقطة بارتفاع 61 نقطة. استمرت عمليات الشراء ما أدى إلى ارتفاع المؤشر واختراق امتداد 127.2% فيبوناتشي حول مستوى 10,036 نقطة، مما يشير إلى احتمال حدوث المزيد من الارتفاع نحو امتداد 161.8% فيبوناتشي حول مستوى 10,230 نقطة، يليه المتوسط المتحرك البسيط (50 يوم) حول مستوى 10,405 نقطة. شكّل مؤشر السوق الرئيسي شمعة خضراء، مما يعكس سيطرة عمليات الشراء، أيضا، بدأ مؤشر القوة النسبية (RSI) باختراق مستوى 50. توجد مقاومة فورية لمؤشر السوق الرئيسي حول مستوى 10,230 نقطة، وقد يؤدي اختراق هذا المستوى إلى الارتفاع نحو مستويات المقاومة التالية حول 10,335 - 10,405 نقطة. في المقابل، يوجد دعم فوري حول مستوى 10,135 نقطة، وقد يؤدي كسر هذا المستوى إلى الانخفاض نحو منطقة الدعم التالية حول المستويات 10,060 - 10,000 نقطة. ننصح المتداولين مراقبة المقاومة الرئيسية حول مستوى 10,405 نقطة، حيث قد تعود مجددا عمليات جني الأرباح.

المقاومة والدعم للمؤشر

دعم 3	دعم 2	دعم 1	المحور	مقاومة 1	مقاومة 2	مقاومة 3
9,885	10,000	10,060	10,135	10,230	10,335	10,405

ملاحظات فنية	
المؤشر	تاسي
الرمز	مؤشر السوق السعودي
آخر إغلاق	10,168
نظرة قريبة المدى	شراء
الأعلى - الأدنى خلال 52 أسبوع	9,368 - 11,782

بيانات السوق	
القيمة السوقية لتداول (مليار ريال سعودي)	9,118.2
قيمة التداول (مليون ريال سعودي)	4,908.8
حجم التداولات (بالمليون)	292.2
عدد الصفقات	463,075
الأسهم المرتفعة : المنخفضة	31:232

الإحصاءات الرئيسية	
التغير اليومي	%0.61
التغير في العائد منذ بداية الشهر إلى تاريخه	%2.49
العائد منذ بداية الربع إلى تاريخه	%2.61-
العائد منذ بداية العام إلى تاريخه	%3.08-
متوسط كمية التداول اليومي 3 أشهر (مليون)	227.2
متوسط قيمة التداول اليومي 3 أشهر (مليون ريال سعودي)	4,137.2



المصدر: بلومبرغ، أرقام

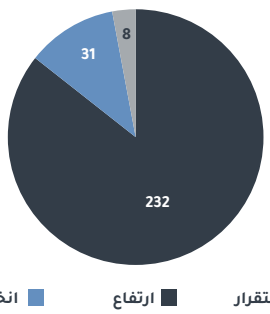
مؤشر السوق الرئيسي - الرسم البياني اليومي



نظرتنا



عمق السوق



المصدر: تريدينج فيو، إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال

السوق السعودي - أفضل اختياراتنا لليوم

الرمز	الشركة	*الإغلاق	نطاق الشراء	نطاق البيع	وقف الخسارة
7203	عِلم	605.00	605.00 - 603.50	613.50 - 609.00	595.50
8030	ميدغلف للتأمين	13.90	13.90 - 13.87	14.10 - 13.99	13.68
2080	غازكو	61.75	61.75 - 61.60	62.65 - 62.15	60.80
6019	المسار الشامل	21.01	21.01 - 20.96	21.32 - 21.15	20.68
4323	سمو	24.64	24.64 - 24.58	25.00 - 24.80	24.26
4193	نايس ون	9.79	9.79 - 9.77	9.93 - 9.85	9.63
1214	شاكر	9.20	9.20 - 9.18	9.33 - 9.26	9.05
4005	رعاية	113.40	113.40 - 113.10	115.00 - 114.10	111.60
8040	المتكاملة	9.80	9.80 - 9.78	9.94 - 9.86	9.64
4322	رتال	7.51	7.51 - 7.49	7.62 - 7.56	7.39

* كما في 10 نوفمبر 2026

* ملاحظة - يعتمد وقف الخسارة على أساس التذبذب خلال اليوم

الرسوم البيانية لهذا الأسبوع

ملاحظات فنية

بدأ **سهم علم** في الارتداد من المتوسط المتحرك البسيط (50 يوم) وخط الاتجاه الهابط، كما تدعم جميع المؤشرات الفنية صعود السهم.

شركة علم (علم)



المصدر: تريدينج فيو، إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال

ملاحظات فنية

اخترق **سهم ميدغلف** مستوى المتوسط المتحرك البسيط (20 يوم) وخط الاتجاه الهابط. أيضا، تدعم جميع المؤشرات الفنية صعود السهم.

شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (ميدغلف)



المصدر: تريدينج فيو، إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال

الجزيرة كابيتال
aljazira capital

إدارة الأبحاث

رئيس إدارة الأبحاث - الأوراق المالية
جاسم الجبران
+966 11 2256248
j.aljabran@aljaziracapital.com.sa

نبذة عن الجزيرة كابيتال

تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مقفلة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، وملتزمة بأحكام الشريعة الاسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت اشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة اصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الادارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استمرارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

شرح مصطلحات التصنيف

1. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حاليا بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدّة 12 شهرا. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر ألاثني عشر المقبلة.
2. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حاليا بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدّة 12 شهرا. و الأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر ألاثني عشر المقبلة.
3. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدّة 12 شهرا. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر ألاثني عشر المقبلة.
4. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معلّق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/ رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات او تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن الأوراق المالية والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتفنيد هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبنية عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعليا. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. بعض الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. الجزيرة كابيتال أو موظفيها أو أحد أعضاء مجلس إداراتها أو أكثر من الشركات التابعة أو عملائها قد يكون لهم استثمارات في الأوراق المالية أو الأصول المشار إليها في هذا التقرير. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواءً داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.