

الأخبار المحلية

أعلنت شركة **أرامكو السعودية** وشركة **معادن** توقيع اتفاقية مساهمين لتأسيس مشروع مشترك يهدف إلى استكشاف المعادن وتعيين الصخور الصلبة في المملكة. مع التركيز على النحاس ومعادن أخرى. وبحسب بيان مشترك صدر عن الشركتين اليوم، من المتوقع أن تمتلك شركة معادن 51% من المشروع المشترك، مقابل 49% لأرامكو السعودية. على أن يركز المشروع على استكشاف المنطقة الرابعة، المعروفة أيضاً باسم المنطقة التحويلية، ضمن منطقة الرف العربي. (تداول)

وقعت شركة **نقاوة لتقنية المعلومات** عقداً مع إمارة منطقة القصيم لتقديم خدمات التشغيل والصيانة ودعم الأمن السيبراني لمدة 3 سنوات، بقيمة 9.3 مليون ريال شامل ضريبة القيمة المضافة. وأوضحت الشركة أنه تم الانتهاء واستكمال كافة الإجراءات اللازمة لتوقيع العقد ومشاركة نسخته من العقد بتاريخ 18 أغسطس 2026. وتوقعت أن ينعكس الأثر المالي على الشركة خلال السنوات المالية المرتبطة بمدة المشروع ابتداء من السنة المالية 2026/2027. (تداول)

وقعت شركة المراكز العربية **سينومي سنترز** أمس، اتفاقيتين مع داوون تاون السعودية، إحدى شركات **صندوق الاستثمارات العامة** ضمن منظومة التطوير العمراني والتنمية الحضرية. وأوضحت الشركة أن الاتفاقية الأولى تتضمن تقديم خدمات التطوير لمكونات التجزئة والمركز التجاري ضمن مشروع داوون تاون المدينة المنورة، فيما تشمل الاتفاقية الثانية وعد بالتأجير لتأجير وتشغيل المركز التجاري لمدة 25 عاماً. يثبت أن قيمة عقد خدمات التطوير تتجاوز 5% من إيرادات الشركة السنوية لعام 2025، فيما لا توجد قيمة مالية لعقد وعد بالتأجير حالياً. كونه يتعلق بوعد بالتأجير والتشغيل. (تداول)

وقعت شركة **نفوذ للمنتجات الغذائية** أمس الثلاثاء، اتفاقية بيع وشراء حصص مع ملاك شركة الطعام الوفير، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، للاستحواذ على حصة تمثل 65% من رأس مال شركة الطعام الوفير. وأوضحت الشركة أن المقابل الثابت للصفقة يبلغ 52.70 مليون ريال، بالإضافة إلى مقابل مشروط بحد أقصى قدره 3.25 مليون ريال، ليبلغ إجمالي المقابل المحتمل للصفقة 55.95 مليون ريال كحد أقصى. (تداول)

أعلنت شركة **الخزف السعودي** عن وقوع حريق في إحدى محطات الكهرباء المغذية لأحد خطوط إنتاج مصانع البلاط التابعة للشركة في المنطقة الصناعية الثانية بمدينة الرياض، وذلك مساء يوم الثلاثاء الموافق 18 أغسطس 2026، مما أدى إلى تأثر العمليات الإنتاجية للخط المرتبط بالمحطة. وقالت الشركة إنه قد تمت السيطرة الكاملة على الحريق من قبل فرق الدفاع المدني، ولم يسفر الحادث عن أي إصابات أو خسائر بشرية. (تداول)

أعلنت شركة **نسيج للتقنية** عن توقيع شركتها التابعة في المملكة المغربية، شركة نسيج للتقنية، عقداً مع شركة الرباط الجهة للهيئة، لتوريد وتركيب حلول وتجهيزات تقنية متقدمة لإدارة مكتبة عامة في مدينة الرباط، وذلك ضمن برنامج الرباط مدينة الأنوار، عاصمة المغرب الثقافية. وأوضحت الشركة أن قيمة العقد تبلغ 10.02 مليون درهم مغربي، ما يعادل 4.05 مليون ريال سعودي، ومدة تنفيذه 26 شهراً، متوقعة أن يكون له أثر مالي إيجابي خلال أعوام 2026 و2027 و2028. (تداول)

تحليل السوق

أنهى **مؤشر السوق السعودي الرئيسي** تداولات يوم الثلاثاء على استقرار عند 10,912 نقطة، كما بلغت قيمة التداولات نحو 4.9 مليار ريال سعودي بارتفاع بنحو 13.6% عن الجلسة السابقة، وبالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر البالغة 4.8 مليار ريال. كما بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة 160/96 سهم. أغلق السوق الموازي على ارتفاع بنحو 0.3% عند 21,584 نقطة، كما بلغت قيمة التداولات 29.1 مليون ريال سعودي. أغلقت قطاعات السوق الرئيسي على انخفاض بنهاية الجلسة، حيث كان قطاعي "الصناديق العقارية المتداولة" و"التطبيقات وخدمات التقنية" الأكثر انخفاضاً بنحو 1.3% و 1.1% على التوالي، كما انخفض قطاعي "تجزئة وتوزيع السلع الكمالية" و"السلع الرأسمالية" بنحو 1.0% و 0.9% على التوالي، كما ارتفع قطاعي "الرعاية الصحية" و"المواد الأساسية" بنحو 1.4% و 1.0% على التوالي.

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
كيماونول	30.24	10.0
الاتحاد	8.22	7.5
سينومي ريتيل	15.36	7.4
لوبيريف	137.50	3.7
التصنيع	9.40	3.6

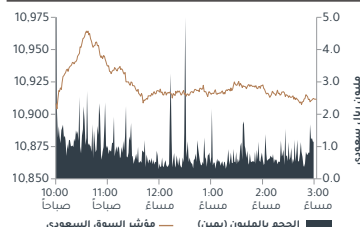
الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
ريدان	16.80	4.6-
جرير	16.59	4.3-
ام أي اس	291.00	3.9-
سدكو كابيتال	7.33	3.3-
الكيميائية	7.80	2.7-

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير %	التغير منذ بداية العام %
تاسي	10,912	10,967	10,898	0.0	4.0
نمو	21,584	21,612	21,494	0.3	(7.4)

حركة المؤشر خلال الجلسة



المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)

مكرر الربحية (مرة)*	18.4
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	2.0
معدل توزيع الربح إلى السعر (%)	3.1
العائد على حقوق المساهمين (%)	17.7

*المصدر: أرقام (باستثناء أرامكو وقبل البنود الاستثنائية)

القطاع	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير منذ بداية العام %	مكرر
الطاقة	5,095	0.3	12.1	16
المواد الأساسية	5,125	1.0	3.7	سالب
السلع الرأسمالية	14,828	0.9-	0.7-	17
الخدمات التجارية والمهنية	3,789	0.5-	6.1-	18
النقل	4,084	0.4-	17.3-	20
السلع طويلة الأجل	3,491	0.3-	1.3-	سالب
الخدمات الاستهلاكية	3,414	0.3	3.1-	29
الإعلام والترفيه	8,422	0.1-	48.0-	سالب
تجزئة السلع الكمالية	7,483	1.0-	0.6	21
تجزئة السلع الاستهلاكية	5,299	0.4	7.1-	19
إنتاج الأغذية	4,626	0.1	6.4	17
الرعاية الصحية	9,052	1.4	8.3-	27
الأدوية	4,584	0.1-	4.8	19
البنوك	12,827	0.3-	4.7	11
الخدمات المالية	4,895	0.3-	9.4-	28
التأمين	8,833	0.3-	18.6	33
الاتصالات	8,728	0.1	0.4-	14
المرافق العامة	7,392	0.1-	1.5	15
الصناديق العقارية المتداولة	2,886	1.3-	1.2-	37
إدارة وتطوير العقارات	3,037	0.3-	5.5	18
التطبيقات وخدمات التقنية	52,182	1.1-	10.2-	21

معدل القيم

معدل 5 أيام	معدل 10 أيام	معدل 20 يوم	متوسط التداولات للشهر (مليار)
10,881	10,857	10,797	4.8

الإحصاءات المجمعة للسوق

القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
الأسبوع الحالي	12.7	1,321.60
الأسبوع السابق	22.9	2,409.80

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
أرامكو السعودية	26.58	0.2
الراجحي	64.40	0.4-
الأهلي	41.68	0.5-
معادن	66.00	1.9
اس تي سي	43.70	0.2

الأخبار العالمية

- قال الرئيس الأمريكي دونالد ترامب إنه علق **رسومًا جمركية بنسبة 50% على كندا** لمدة ثلاثة أيام، ملحقًا إلى أن الولايات المتحدة وكندا توصلتا إلى اتفاق، ولكنه مهوون باستكمال الصياغة النهائية للوثائق. وأضاف ترمب في منشور على "تروث سوشال" أن الاتفاق بين البلدين لا يزال "خاضعًا لاستكمال الوثائق"، من دون تقديم تفاصيل إضافية بشأن بنوده. (أرقام)
- تراجعت **الأسهم الأمريكية** للجلسة الثالثة على التوالي في نهاية تعاملات الثلاثاء، بضغط من خسائر في قطاع أشباه الموصلات، وارتفاع عوائد السندات السيادية وسط مخاوف بشأن استمرار التضخم وصعود أسعار النفط. وفي ختام الجلسة، انخفض مؤشر "داو جونز" الصناعي بنسبة 0.22%. وتراجع مؤشر "إس آند بي 500" الأوسع نطاقًا بنسبة 0.69%. ليسجل أداءً سلبياً للجلسة الثالثة، كما تراجع مؤشر "ناسداك" المركب بنسبة 1.33%. (أرقام)
- تراجعت **المخزونات التجارية من النفط الخام** في الولايات المتحدة خلال الأسبوع المنتهي في 14 أغسطس، وفقاً لتقديرات معهد البترول الأمريكي. وقال المعهد في تقرير صدر الثلاثاء إن مخزونات النفط التجارية انخفضت بمقدار 328 ألف برميل الأسبوع الماضي. وفي حين ارتفعت مخزونات البنزين 1.076 مليون برميل خلال الفترة ذاتها، تراجعت مخزونات المقطرات - بما يشمل الديزل وزيت التدفئة - بمقدار 2.797 مليون برميل. (أرقام)
- ضربت موجة بيع **أسواق السندات العالمية** في ثاني جلسات الأسبوع، وسط مخاطر تجدد الصراع العسكري بين أمريكا وإيران، مما دفع أسعار النفط للارتفاع وأعاد مخاوف التشديد النقدي إلى الواجهة، لتغرق أسواق الأسهم وقطاع الرقائق في حالة من القلق. (أرقام)
- ارتفعت **أسعار الذهب** في التعاملات الآسيوية المبكرة اليوم الأربعاء مع تراجع عوائد سندات الخزانة الأمريكية عن مستوياتها المرتفعة التي سجلتها في الآونة الأخيرة، فيما يترقب المتعاملون صدور محضر اجتماع مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي). (أرقام)
- تراجع **المؤشر نيكى الياباني** بشكل حاد اليوم الأربعاء متأثراً بموجة بيع قوية في أسهم التكنولوجيا في وول ستريت خلال الليل وانخفاض المؤشر نيكى 2.97% في التعاملات المبكرة، بينما هبط المؤشر توبكس الأوسع نطاقاً 2.72% بالمئة. (أرقام)
- ارتفعت **أسعار النفط** خلال تعاملات الأربعاء، في ظل عدم اليقين بشأن إمكانية التوصل لاتفاق بين واشنطن وطهران يفضي لاستئناف حركة الملاحة عبر مضيق هرمز، في وقت انتهى فيه اتفاق وقف إطلاق النار المؤقت بين الطرفين. (أرقام)

السوق	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
السعودية	10,912	0.0	3.0	4.0	18.4
دبي	5,858	0.0	1.1	3.1-	9.0
أبو ظبي	10,098	0.2	1.9	1.1	17.4
الكويت	9,211	0.0-	0.1-	3.0-	19.4
قطر	9,848	0.4-	0.7-	8.5-	11.9
عمان	7,550	0.1	3.7	28.7	13.7
البحرين	1,947	0.3-	0.5-	5.8-	16.0
مصر	55,277	0.2-	3.4	32.1	9.8

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %	مكرر الربحية
أمريكا (DJIA)	53,343	0.2-	1.6	11.0	24.8
أمريكا (Nasdaq)	26,290	1.3-	3.6	13.1	126.1
أمريكا (S&P 500)	7,692	0.7-	2.7	12.4	28.3
المملكة المتحدة (FTSE 100)	10,728	0.1	1.3-	8.0	14.8
ألمانيا (DAX 30)	26,128	0.8-	1.9	6.7	17.4
فرنسا (CAC 40)	8,509	0.8-	0.0-	4.4	18.0
اليابان (Nikkei 225)	67,461	2.5-	4.8	34.0	22.0
برازيل (IBOVESPA)	166,335	0.3-	6.6-	3.2	10.0
هونغ كونغ (HIS)	25,471	0.1	1.6-	0.6-	13.3
كوريا الجنوبية (KOSPI)	6,870	0.8	4.2	63.0	18.7
الصين (SHCOMP)	3,990	0.2	4.1	0.5	20.0
أستراليا (ASX 200)	9,070	0.0-	1.0	4.1	22.0
الهند (Sensex)	77,235	0.6-	1.1-	9.4-	21.2
الأسواق الناشئة (MSCI)	1,695	0.9-	1.7	20.7	15.9
عالمي (MSCI)	4,971	0.7-	2.5	12.2	25.6

السلعة	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
النفط العربي الخفيف (برميل)	84.6	2.0	5.1-	37.0
خام برنت (برميل)	91.0	0.2	1.0	49.6
خام غرب تكساس (برميل)	84.9	0.5	0.3	47.9
الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية)	2.8	3.2	1.1	25.3-
الذهب (أونصة)	4,334.5	1.8-	7.1	0.4
الفضة (أونصة)	63.4	3.7-	10.0	11.6-
الحديد (طن)	1,196.0	0.0	0.4	27.9
خام الحديد (يوان صيني/طن مئري)	721.0	0.1-	2.1	10.7-
الألومنيوم (دولار أمريكي/طن مئري)	3,220.5	1.4-	1.1	7.5
النحاس (دولار أمريكي/طن مئري)	13,986.5	1.2-	1.4	12.6
سكر (دولار أمريكي/رطل)	17.5	3.6	19.2	16.3
بودرة الحليب (يورو/طن مئري)	2,888.0	0.3	0.5	44.4

المنطقة	الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
السعودية (سايور شهر واحد)	4.581	1.90-	8.2-	18.7-
السعودية (سايور 3 شهور)	4.749	0.66	12.0-	11.0-
السعودية (سايور 6 شهور)	5.317	7.38	13.3	9.1
السعودية (سايور 12 شهر)	4.979	0.59-	3.1	10.4-
الولايات المتحدة (سوق 3 شهور)	3.723	0.51-	2.8-	7.1
الإمارات (إيبور 3 شهور)	3.952	0.54-	1.2	47.7

مصادر البيانات: تداول ، بلومبرغ ، رويترز
اعتباراً من إغلاق 18 أغسطس 2026

أسواق العملات/الكريبتو

العملة / الدولار	السعر	التغير اليومي %	التغير الشهري %	التغير منذ بداية العام %
مؤشر الدولار	99.7	0.0	0.3-	1.4
اليورو	1.2	0.0-	0.4	1.4-
الين الياباني	159.6	0.1	1.4	1.9
الجنيه الاسترليني	1.4	0.1-	0.4	0.4
الدولار الكندي	0.7	0.2-	0.9	1.2-
الفرنك السويسري	1.2	0.2-	0.6-	2.4-
الدولار الأسترالي	0.7	0.2-	1.0	6.2
اليوان الصيني	6.7	0.0	0.1-	3.3-
الروبية الهندية	95.7	0.1	0.3	6.5
بيتكوين	64,551.6	0.3	2.6	26.4-
إيثريوم	1,912.0	0.4	2.8	35.8-
ريل	1.0	0.3-	5.8-	45.6-

إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
19 أغسطس	أرامكو السعودية	أحقية أرباح نقدية
20 أغسطس	اس تي سي	صرف أرباح نقدية
20 أغسطس	سال	صرف أرباح نقدية
20 أغسطس	كلين لايف	أحقية أرباح نقدية
20 أغسطس	المطاحن الرابعة	أحقية أرباح نقدية
20 أغسطس	إكسترا	صرف أرباح نقدية
20 أغسطس	أسمنت الشرقية	صرف أرباح نقدية

المصادر: تداول، أرقام

التعليق على مؤشر السوق الرئيسي

- ارتفع مؤشر السوق الرئيسي يوم الثلاثاء بدعم من ارتفاع قطاع المواد الأساسية وقطاع الطاقة. ليغلق بذلك السوق على ارتفاع بنسبة 0.03% عند 10,912 نقطة. من حيث النشاط، بلغ إجمالي عدد الأسهم المتداولة ما يقارب 275 مليون سهم بنحو 4.9 مليار ريال سعودي. بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة 160/96.

التوقعات الفنية

- أغلق مؤشر السوق الرئيسي تداولات الجلسة الأخيرة بالقرب من مستوى 10,912 نقطة مضيافا 4 نقاط. شهد المؤشر جسة متقلبة بعد اختراقه المتوسط المتحرك البسيط (50 يوم) حول مستوى 10,865 نقطة. مع ذلك، يتطلب استمرار تداولات المؤشر فوق المتوسط المتحرك البسيط (20 يوم) حول مستوى 10,795 نقطة لامكانية الارتفاع نحو مستهدف الاتجاه الصاعد حول المستوى 11,150 نقطة. شكل مؤشر السوق الرئيسي شمعة دوجي (Doji)، مما يعكس حاليا توازن مؤقت قريب المدى بين عمليات الشراء والبيع. أيضا، تستمر حركة مؤشر القوة النسبية RSI فوق مستوى 50 وخط الاتجاه الهابط الذي تم اختراقه سابقا. يوجد دعم فوري لمؤشر السوق الرئيسي حول مستوى 10,860 نقطة. وقد يؤدي كسر هذا المستوى إلى الانخفاض نحو منطقة الدعم التالية حول المستويات 10,795 - 10,680 نقطة. في المقابل، توجد مقاومة فورية حول مستوى 11,025 نقطة. وقد يؤدي اختراق هذا المستوى إلى الارتفاع نحو مستويات المقاومة التالية حول 11,150 - 11,090 نقطة. ننصح المتداولين بالشراء ومراقبة مستوى المقاومة الرئيسي حول مستوى 11,150 نقطة، حيث قد يؤدي اختراقه إلى المزيد من عمليات الشراء.

المقاومة والدعم للمؤشر

دعم 3	دعم 2	دعم 1	المحور	مقاومة 1	مقاومة 2	مقاومة 3
10,680	10,795	10,860	10,910	11,025	11,090	11,150

ملاحظات فنية	
المؤشر	تاسي
الرمز	مؤشر السوق السعودي
آخر إغلاق	10,912
نظرة قريبة المدى	
الأعلى - الأدنى خلال 52 أسبوع	11,782 - 10,194
بيانات السوق	
القيمة السوقية لتداول (مليار ريال سعودي)	9,592.0
قيمة التداول (مليون ريال سعودي)	4,915.8
حجم التداولات (بالمليون)	275.1
عدد الصفقات	502,719
الأسهم المرتفعة : المنخفضة	160: 96
الإحصاءات الرئيسية	
التغير اليومي	0.03%
التغير في العائد منذ بداية الشهر إلى تاريخه	3.04%
العائد منذ بداية الربع إلى تاريخه	-3.00%
العائد منذ بداية العام إلى تاريخه	4.01%
متوسط كمية التداول اليومي 3 أشهر (مليون)	229.3
متوسط قيمة التداول اليومي 3 أشهر (مليون ريال سعودي)	4,496.0



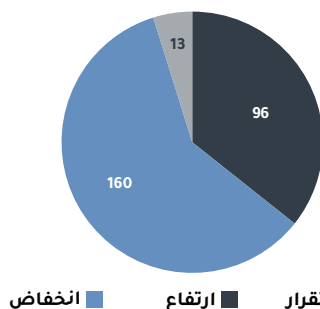
المصدر: بلومبرغ، أرقام

مؤشر السوق الرئيسي - الرسم البياني اليومي

نظرتنا



عمق السوق



المصدر: تريندينج فيو، إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال

السوق السعودي - أفضل اختياراتنا لليوم

الرمز	الشركة	الإغلاق*	نطاق الشراء	نطاق البيع	العائد المتوقع %	وقف الخسارة
لا يوجد توصيات للأسهم بسبب تقلبات السوق						

* كما في 18 أغسطس 2026

تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مقفلة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، وملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استثمارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

1. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
2. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. و الأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
3. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة 12 شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
4. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معقّد بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/ رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن الأوراق المالية والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها، أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. بعض الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. الجزيرة كابيتال أو موظفيها أو أحد أعضاء مجلس إدارتها أو أكثر من الشركات التابعة أو عملائها قد يكون لهم استثمارات في الأوراق المالية أو الأصول المشار إليها في هذا التقرير. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر. ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.