الأخبار المحلية

- دعت **هيئة الزكاة والضريبة والجمارك "زاتكا"** المنشآت الخاضعة للضريبة الانتقائية إلى تقديم إقراراتها الضريبية عن شهرَي سبتمبر وأكتوبر 2026م، وذلك في أو قبل 30 من شهر نوفمبر 2026م. وحثت "زاتكا" المنشآت على المسارعة بتقديم إقراراتها من خلال الموقع الإلكتروني، تجنبًا لغرامة عدم تقديم الإقرار في مدته المحددة، بواقع لا يقل عن 5% ولا يزيد على 25% من قيمة الضريبة التي كان يتعين الإقرار عنها، بالإضافة لغرامة التأخر عن سداد الضريبة غير المسددة، بواقع 5% من مبلغ الضريبة غير المسددة عن كل شهر تأخير أو جزء منه. (أرقام)
- انخفضت **قيمة الصفقات العقارية** في السوق السعودي خلال شهر أكتوبر 2026 بنسبة 40% على أساس سنوي، لتصل إلى نحو 27.9 مليار ريال، مقارنة بنحو 46.43 مليار ريال خلال الشهر نفسه من عام 2025. وجاء التراجع نتيجة انخفاض قيمة الصفقات السكنية بنسبة 32% إلى نحو 13.33 مليار ريال، مقابل 19.73 مليار ريال في أكتوبر 2025. (أرقام)
- أعلنت **هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية** عن تطبيق آلية وزن المحتوى المحلي في التقييم المالي، واشتراط حد أدنى للمحتوى المحلي بنسبة 40% على مستوى المنشأة في منافسات وأعمال ومشتريات مشاريع إنشاء صيانة الطرق، التي تبلغ تكلفتها التقديرية 10 ملايين ريال فأكثر، وذلك اعتبارًا من 1 يوليو 2027م. (أرقام)
- أعلنت شركة **الجزيرة تكافل تعاوني** عن إعادة تأهيلها لفرع التأمين الصحي لدى هيئة التأمين، حيث استلمت الشركة موافقة الهيئة على إعادة التأهيل لمدة عام ميلادي واحد. وأضافت الشركة أن إعادة التأهيل ستكون اعتباراً من تاريخ 15 يناير 2027 وحتى تاريخ 14 يناير 2028، كما أن هذه الموافقة مشروطة بسريان ترخيص الشركة. (تداول)
- أعلنت شركة **الحفر العربية** عن توقيعها يوم 19 نوفمبر 2026، عقد جديد طويل الأجل بقيمة 1.5 مليار ريال مع عمليات الخفجي المشتركة لتوفير وتشغيل منصتي خدمات بحرية ذاتية الدفع. وقالت الشركة انه بتوقيع هذا العقد، سيرتفع إجمالي سجل أعمال الشركة التراكمي إلى مستوى يقارب 18.5 مليار ريال، مما يعزز وضوح الرؤية للإيرادات على المدى الطويل. وأوضحت ان العقد الجديد يحل محل عقد منصتي خدمات بحرية قائمة، ويشمل العقد التزامين طويلَي الأجل. (تداول)
- أعلنت شركة **المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني (ميدغلف)** عن ترسية عقد مع جهة حكومية بتاريخ 19 نوفمبر 2026، لتقديم خدمات التأمين الصحي لموظفي الجهة وأفراد أسرهم لمدة سنة ميلادية واحدة. وأوضحت الشركة أن قيمة العقد تتجاوز 5% من إجمالي إيراداتها وفقًا لآخر قوائم مالية سنوية مدققة لعام 2025، مما يعكس أهمية العقد بالنسبة لحجم أعمال الشركة، دون الإفصاح عن قيمته المالية المحددة. (تداول)
- أعلنت الشركة **الطبية العربية العالمية القابضة** تسلم شركة لوازم الدولية الطبية، إحدى الشركات التابعة والمملوكة 100% من قبل "طبية"، أمري شراء ضمن جزء من منافسة، بقيمة إجمالية 34.7 مليون ريال من الشؤون الصحية لوزارة الحرس الوطني. وقالت الشركة إن مدة العقد من 18-11-2026 إلى 01-08-2027. (تداول)
- أعلنت شركة **التنمية الغذائية** حصول إحدى شركاتها التابعة، شركة التنمية الزراعية المحدودة، على قرض طويل الأجل من صندوق التنمية الزراعية بقيمة 163.17 مليون ريال. وقالت تنمية إن مدة التمويل 7 سنوات، مشيرة إلى أنه سيتم استخدامه لمشاريع التوسعة للشركة بالرياض. (تداول)

تحليل السوق

أنهى **مؤشر السوق السعودي الرئيسي** تداولات يوم الخميس على انخفاض بنحو 0.4% عند 10,159 نقطة. كما بلغت قيمة التداولات 3.0 مليارات ريال سعودي، بانخفاض بنحو 8% عن الجلسة السابقة، وبالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر البالغ 3.7 مليار ريال. كما بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة 183/75 سهمًا. أغلق السوق الموازي على انخفاض بنحو 0.1% عند 21,716 نقطة، كما بلغت قيمة التداولات 27.5 مليون ريال سعودي. أغلقت معظم قطاعات السوق الرئيسي على انخفاض بنهاية الجلسة. وكان قطاعا "الإعلام والترفيه" و"التأمين" الأكثر انخفاضًا بنحو 3.0% و1.3%، على التوالي. كما انخفض قطاعا "الخدمات التجارية والمهنية" و"السلع طويلة الأجل" بنحو 1.0% لكل منهما. بينما سجل قطاعا "تجزئة وتوزيع السلع الكمالية" و"الاتصالات" أكبر ارتفاع بنحو 0.7% و0.4%، على التوالي.

مؤشر السوق السعودي

المؤشر	الإغلاق	الأعلى	الأدنى	التغير%	التغير منذ بداية العام%
تاسي	10,159	10,197	10,114	(0.4)	(3.2)
نمو	21,716	21,831	21,666	(0.1)	(6.8)

حركة المؤشر خلال الجلسة



المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي)

مكرر الربحية (مرة)*	16.2
السعر إلى القيمة الدفترية (مرة)	1.8
معدل توزيع الربح إلى السعر (%)	3.4
العائد على حقوق المساهمين (%)	18.7

*المصدر: أرقام (باستثناء أرامكو وقبل البنود الاستثنائية)

القطاع	الإغلاق	التغير اليومي%	التغير منذ بداية العام%	مكرر
الطاقة	5,071	0.1	11.6	13.9
المواد الأساسية	4,539	0.8-	8.2-	سالب
السلع الرأسمالية	12,494	0.1-	16.3-	14.7
الخدمات التجارية والمهنية	2,866	1.0-	29.0-	14.2
النقل	3,676	0.7-	25.5-	20.2
السلع طويلة الأجل	2,877	1.0-	18.6-	سالب
الخدمات الاستهلاكية	3,042	0.3-	13.6-	22.1
الإعلام والترفيه	6,511	3.0-	59.8-	سالب
تجزئة السلع الكمالية	7,317	0.7	1.6-	21
تجزئة السلع الاستهلاكية	4,922	0.8-	13.7-	17.8
إنتاج الأغذية	4,173	0.4-	4.0-	18.5
الرعاية الصحية	7,817	0.7-	20.8-	21.8
الأدوية	3,983	0.4-	8.9-	18.3
البنوك	12,131	0.6-	1.0-	10
الخدمات المالية	4,358	0.2	19.4-	32.9
التأمين	8,015	1.3-	7.6	25.6
الاتصالات	8,203	0.4	6.4-	14
المرافق العامة	6,707	0.4-	7.9-	12.9
الصناديق العقارية المتداولة	2,589	0.1	11.4-	33
إدارة وتطوير العقارات	2,746	0.7-	4.6-	18.3
التطبيقات وخدمات التقنية	50,721	0.4	12.8-	19.6

الأكثر ربحية

الشركة	السعر	التغير (%)
جرير	17.90	2.8
عناية	8.19	2.4
المتقدمة	23.55	2.3
جاز	13.85	2.3
توبي	4.52	2.3

الأكثر خسارة

الشركة	السعر	التغير (%)
تهامة	14.77	5.9-
رؤوم	73.00	5.1-
الإعادة السعودية	28.00	5.1-
الكثيري	11.27	4.7-
دله الصحية	56.10	4.4-

معدل القيم

معدل 5 أيام	معدل 10 أيام	معدل 20 يوم	متوسط التداولات للشهر (مليار)
10,227	10,227	10,078	3.71

الإحصاءات المجمعة للسوق

	القيمة (مليار ريال)	الكمية (مليون سهم)	عدد الصفقات (ألف)
الأسبوع الحالي	16.1	895.50	1,820.50
الأسبوع السابق	20.8	1,232.10	2,128.40

الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر

الشركة	السعر	التغير (%)
أرامكو السعودية	26.48	0.2
الراجحي	62.65	0.4-
الأهلي	37.62	1.5-
معادن	56.00	2.4-
اس تي سي	41.38	0.3

الأخبار العالمية

- ذكرت **وزارة التجارة الصينية** اليوم الأحد أن الصين تعارض بشدة تصويت لجنة الاتصالات الاتحادية الأمريكية على حظر وصول شركات الاتصالات الصينية بشكل مباشر إلى أرقام الهواتف الأمريكية. وقالت الوزارة إن الجهات التنظيمية ضغطت من أجل فصل الولايات المتحدة والصين في قطاعات الاتصالات والاتصالات الإلكترونية والاختبار والاعتماد، مضيفة أن هذه الإجراءات تتعارض مع التوافق الذي توصل إليه قادة البلدين. (أرقام)
- سجل **الاستثمار الأجنبي** المباشر في الصناعات عالية التكنولوجيا بالصين نمواً قوياً خلال الأشهر العشرة الأولى من عام 2026، مرتفعاً بنسبة 31.3% على أساس سنوي، ليصل إلى 252.83 مليار يوان (نحو 37.66 مليار دولار)، وفق بيانات وزارة التجارة الصينية. (أرقام)
- تكبدت **الأسهم الأمريكية** خسائر حادة في نهاية تعاملات الجمعة، مع تراجع التفاؤل بشأن طفرة الذكاء الاصطناعي، بعدما تحول طرح "أنثروبيك" من محفز متوقع للأسواق إلى مناسبة لجني الأرباح، مما دفع مؤشري "إس آند بي 500" و"داو جونز" إلى نطاق التصحيح. وفي ختام الجلسة، انخفض مؤشر "داو جونز" الصناعي بنسبة 1.93%، ليسجل خسارة أسبوعية بنسبة 8%. وتراجع مؤشر "إس آند بي 500" الأوسع نطاقاً بنسبة 3.70%، ليسجل خسارة للجلسة السابعة على التوالي في أطول سلسلة منذ 2020. (أرقام)
- انخفضت **بتكوين**، أكبر عملة رقمية في العالم من حيث القيمة السوقية، إلى أدنى مستوى لها في عامين يوم الجمعة إذ أثارت المخاوف بشأن التقييمات المرتفعة لأسهم شركات الذكاء الاصطناعي قلق المستثمرين وضغطت على أصول أخرى عالية المخاطر. (أرقام)
- تراجع سهم "**إنفيديا**" بشكل حاد في نهاية جلسة الجمعة، مسجلاً خسائر للأسبوع السابع على التوالي، في أطول سلسلة له منذ الأزمة المالية العالمية عام 2008، وسط تصاعد مخاوف المستثمرين بشأن مستقبلها بعد استقالة "جنسن هوانج". (أرقام)
- ارتفعت **أسعار النفط** عند تسوية تعاملات الجمعة، لكنها سجلت خسارة للأسبوع الثالث على التوالي في ظل توقعات وفرة الإمدادات العالمية، لكن مخاطر التصعيد في الشرق الأوسط دعمت الذهب الأسود بنهاية الجلسة. (أرقام)
- هبطت **أسعار الذهب** والفضة عند تسوية تعاملات الجمعة، لتسجل خسارة للأسبوع الثاني على التوالي، هي الأعمق لهما منذ 20 مارس الماضي، مع تزايد الضغوط الناجمة عن توقعات تشديد السياسة النقدية الأمريكية. (أرقام)

أسواق العملات/ الكريبتو

العملة / الدولار	السعر	التغير اليومي%	التغير الشهري%	التغير منذ بداية العام%
مؤشر الدولار	103.8	0.1-	1.9	5.6
اليورو	1.1	0.0	1.7-	6.6-
الين الياباني	158.6	0.7-	0.6	1.2
الجنيه الاسترليني	1.3	0.0-	2.3-	2.9-
الدولار الكندي	0.7	0.0-	2.6-	4.3-
الفرنك السويسري	1.2	0.5	1.8-	5.6-
الدولار الأسترالي	0.7	0.5-	5.7-	0.7-
اليوان الصيني	6.7	0.3-	0.3	4.3-
الروبية الهندية	92.7	0.7-	2.4-	3.1
بيتكوين	58,930.3	4.2-	23.9-	32.8-
إيثيريوم	1,618.3	7.0-	28.1-	45.7-
ريبل	0.9	4.8-	27.3-	50.7-

إجراءات الشركات السعودية

التاريخ	الشركة	نوع الحدث
22 نوفمبر	**موبي للصناعة**	أحقية أرباح نقدية
23 نوفمبر	**سال**	صرف أرباح نقدية
24 نوفمبر	**السعودي الألماني الصحية**	جمعية عمومية غير عادية
25 نوفمبر	**دراية**	صرف أرباح نقدية
26 نوفمبر	**الموسى**	صرف أرباح نقدية
28 نوفمبر	**دله الصحية**	صرف أرباح نقدية
30 نوفمبر	**أسلاك**	صرف أرباح نقدية

المصادر: تداول، أرقام

الأسواق الإقليمية

السوق	الإغلاق	التغير اليومي%	التغير الشهري%	التغير منذ بداية العام%	مكرر الربحية
السعودية	10,682	0.8	4.0-	1.8	16.2
دبي	5,980	0.0	2.5	1.1-	9.2
أبو ظبي	10,201	0.0	1.9	2.1	17.6
الكويت	9,236	0.1	0.6-	2.8-	18.8
قطر	9,454	0.2-	3.6-	12.2-	11.4
عمان	7,544	0.1-	0.8-	28.6	13.7
البحرين	1,906	0.1	1.6-	7.8-	15.1
مصر	53,032	1.4-	3.3-	26.8	9.9

الأسواق العالمية

المؤشر	الإغلاق	التغير اليومي%	التغير الشهري%	التغير منذ بداية العام%	مكرر الربحية
أمريكا (DJI)	48,147	1.9-	7.0-	0.2	21.0
أمريكا (Nasdaq)	22,618	5.3-	11.1-	2.7-	36.2
أمريكا (S&P 500)	6,910	3.7-	8.8-	0.9	21.6
المملكة المتحدة (FTSE 100)	10,346	1.0-	3.6-	4.2	14.4
ألمانيا (DAX 30)	24,803	2.6-	3.9-	1.3	16.1
فرنسا (CAC 40)	7,928	1.9-	0.5-	2.7-	15.1
اليابان (Nikkei 225)	56,437	5.1-	10.8-	12.1	19.9
برازيل (IBOVESPA)	166,376	0.0	0.9-	3.3	8.9
هونج كونج (HIS)	22,411	1.9-	3.8-	12.6-	11.5
كوريا الجنوبية (KOSPI)	4,870	5.2-	15.0-	15.6	1.8
الصين (SHCOMP)	3,534	1.2-	1.8-	11.0-	16.2
أستراليا (ASX 200)	8,593	1.6-	3.5-	1.4-	19.7
الهند (Sensex)	83,920	1.1	12.7	1.5-	22.1
الأسواق الناشئة (MSCI)	1,420	3.1-	9.4-	1.1	12.0
عالمي (MSCI)	4,460	3.3-	8.3-	0.7	20.5

أسواق السلع (دولار أمريكي)

السلعة	السعر	التغير اليومي%	التغير الشهري%	التغير منذ بداية العام%
النفط العربي الخفيف (برميل)	81.6	1.8-	26.2-	32.2
خام برنت (برميل)	92.6	0.6	21.3-	52.1
خام غرب تكساس (برميل)	84.0	0.9	19.3-	46.3
الغاز الطبيعي(مليون وحدة حرارية)	3.4	4.4	17.7	23.5-
الذهب (أونصه)	3,538.5	2.4-	8.7-	18.1-
الفضة (أونصه)	41.2	4.2-	16.2-	42.6-
الحديد (طن)	1,398.0	0.2-	3.8	49.5
خام الحديد (يوان صيني/طن متري)	659.0	1.0	1.9-	18.4-
الألومنيوم (دولار أمريكي/طن متري)	2,824.5	1.6-	8.0-	5.7-
النحاس (دولار أمريكي/طن متري)	12,160.0	2.9-	14.1-	2.1-
سكر (دولار أمريكي/رطل)	17.0	0.8-	12.0-	8.2
بودرة الحليب (يورو/طن متري)	3,788.0	0.6	1.7	89.4

أسعار الفائدة بين البنوك

المنطقة	الفائدة	التغير اليومي (نقطة أساس)	التغير الشهري (نقطة أساس)	التغير منذ بداية العام (نقطة أساس)
السعودية (سايبور شهر واحد)	5.323	4.7-	13.4	55.6
السعودية (سايبور 3 شهور)	5.491	10.0	1.5	63.1
السعودية (سايبور 6 شهور)	6.606	7.1-	54.6	138.0
السعودية (سايبور 12 شهر)	5.933	1.2-	30.9	85.0
الولايات المتحدة (سوفر 3 شهور)	4.201	0.0	15.0	54.9
الإمارات (إيبور 3 شهور)	4.320	10.0-	2.0-	84.5

مصادر البيانات: تداول ، بلومبرغ ، رويترز
اعتبارًا من إغلاق ١٩ نوفمبر ٢٠٢٦

التعليق على مؤشر السوق الرئيسي

- انخفض مؤشر السوق الرئيسي يوم الخميس بسبب تراجع قطاعي المواد الأساسية والبنوك، ليغلق بذلك السوق السعودي تداولاته على انخفاض بنسبة 0.40% عن اليوم السابق عند 10,159 نقطة. من حيث النشاط، بلغ إجمالي عدد الأسهم المتداولة ما يقارب 156 مليون سهم بنحو 3.0 مليار ريال سعودي. بلغ عدد الأسهم المرتفعة إلى المنخفضة 183/75.

التوقعات الفنية

- أغلق مؤشر السوق الرئيسي تداولات الجلسة الأخيرة بالقرب من مستوى 10,159 نقطة بانخفاض 41 نقطة. استمرت عمليات جني الأرباح في المؤشر مما أدى إلى تراجعه وكسر المتوسط المتحرك البسيط (10 يوم) حول مستوى 10,205 نقطة، ويشير هذا الكسر إلى إمكانية حدوث المزيد من عمليات جني الأرباح المؤقتة والانخفاض لإعادة اختبار المتوسط المتحرك البسيط (20 يوم) حول مستوى 10,045 نقطة. شكل مؤشر السوق الرئيسي شمعة حمراء، مما يعكس سيطرة عمليات جني الأرباح على المدى القريب. أيضا، تستمر حركة مؤشر القوة النسبية RSI حول مستوى 50. يوجد دعم فوري لمؤشر السوق الرئيسي حول مستوى 10,155 نقطة، وقد يؤدي كسر هذا المستوى إلى الانخفاض نحو منطقة الدعم التالية حول المستويات 10,105 - 10,045 نقطة. في المقابل، توجد مقاومة فورية حول مستوى 10,205 نقطة، وقد يؤدي اختراق هذا المستوى إلى الارتفاع نحو مستويات المقاومة التالية حول 10,250 - 10,300 نقطة. ننصح المتداولين مراقبة منطقة الدعم الرئيسية حول مستوى 10,045 نقطة، حيث قد تعود مجددا عمليات الشراء.

المقاومة والدعم للمؤشر

دعم 3	دعم 2	دعم 1	المحور	مقاومة 1	مقاومة 2	مقاومة 3
10,045	10,105	10,155	10,205	10,250	10,300	10,345

ملاحظات فنية

المؤشر	تاسي
الرمز	مؤشر السوق السعودي
آخر إغلاق	10,159
نظرة قريبة المدى	احتفاظ
الأعلى - الأدنى خلال 52 أسبوع	9,368 - 11,782

بيانات السوق

القيمة السوقية لتداول (مليار ريال سعودي)	9,312.0
قيمة التداول (مليون ريال سعودي)	2,974.5
حجم التداولات (بالمليون)	156.0
عدد الصفقات	360,494
الأسهم المرتفعة : المنخفضة	75 : 183

الإحصاءات الرئيسية

التغير اليومي	-0.40%
التغير في العائد منذ بداية الشهر إلى تاريخه	2.39%
العائد منذ بداية الربع إلى تاريخه	-2.70%
العائد منذ بداية العام إلى تاريخه	-3.16%
متوسط كمية التداول اليومي 3 أشهر (مليون)	219.6
متوسط قيمة التداول اليومي 3 أشهر (مليون ريال سعودي)	3,945.4

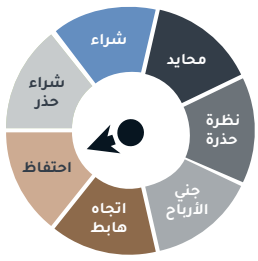


المصدر: بلومبرغ، أرقام

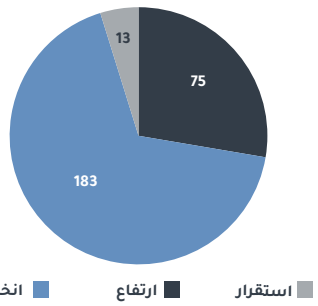
مؤشر السوق الرئيسي - الرسم البياني اليومي



نظرتنا



عمق السوق



المصدر: تريدينج فيو، إدارة الأبحاث في الجزيرة كابيتال

السوق السعودي - أفضل اختياراتنا لليوم

الرمز	الشركة	الإغلاق*	نطاق الشراء	نطاق البيع	العائد المتوقع %	وقف الخسارة

لا يوجد توصيات للأسهم بسبب تقلبات السوق

* كما في 19 نوفمبر 2026

الجزيرة كابيتال
aljazira capital

إدارة الأبحاث

رئيس إدارة الأبحاث - الأوراق المالية
جاسم الجبران
+966 11 2256248
j.aljabran@aljaziracapital.com.sa

نبذة عن الجزيرة كابيتال

تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مقفلة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، وملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استمرارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

شرح مصطلحات التصنيف

1. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حاليا بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدّة 12 شهرا. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر ألاثني عشر المقبلة.
2. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حاليا بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدّة 12 شهرا. و الأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر ألاثني عشر المقبلة.
3. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدّة 12 شهرا. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص 10% عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر ألاثني عشر المقبلة.
4. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معلّق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته/ رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عموماً أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن الأوراق المالية والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستقاة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتفنيد هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبنية عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتصريحات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعليا. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة/عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. بعض الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. الجزيرة كابيتال أو موظفيها أو أحد أعضاء مجلس إداراتها أو أكثر من الشركات التابعة أو عملائها قد يكون لهم استثمارات في الأوراق المالية أو الأصول المشار إليها في هذا التقرير. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و/أو الأطراف الذين التزموا باتفاقية الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواءً داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.